

Flamingo Villas  
Floor plans and  
specifications



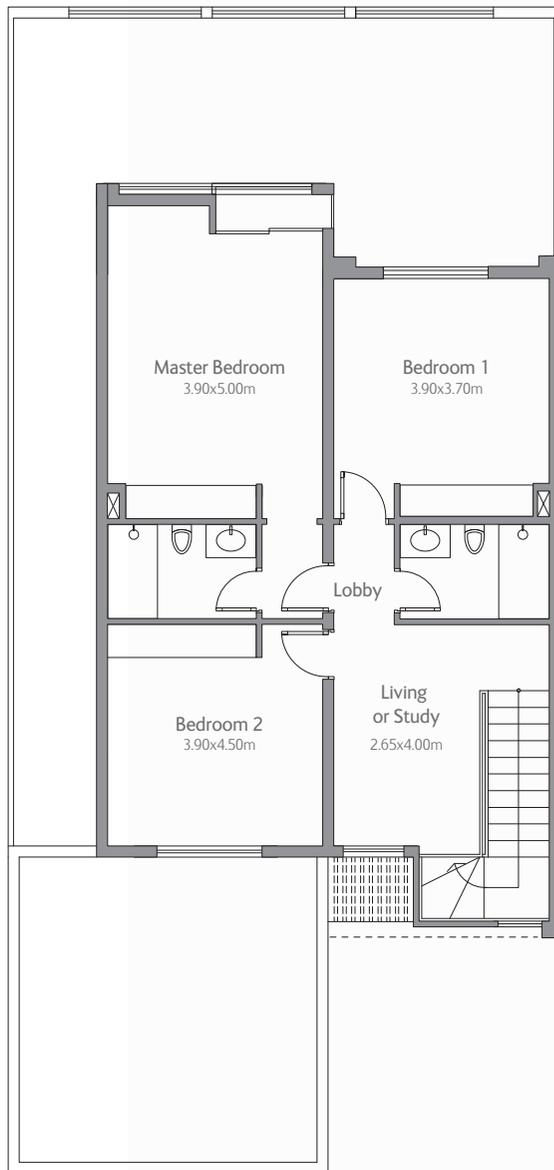


# Flamingo Type A

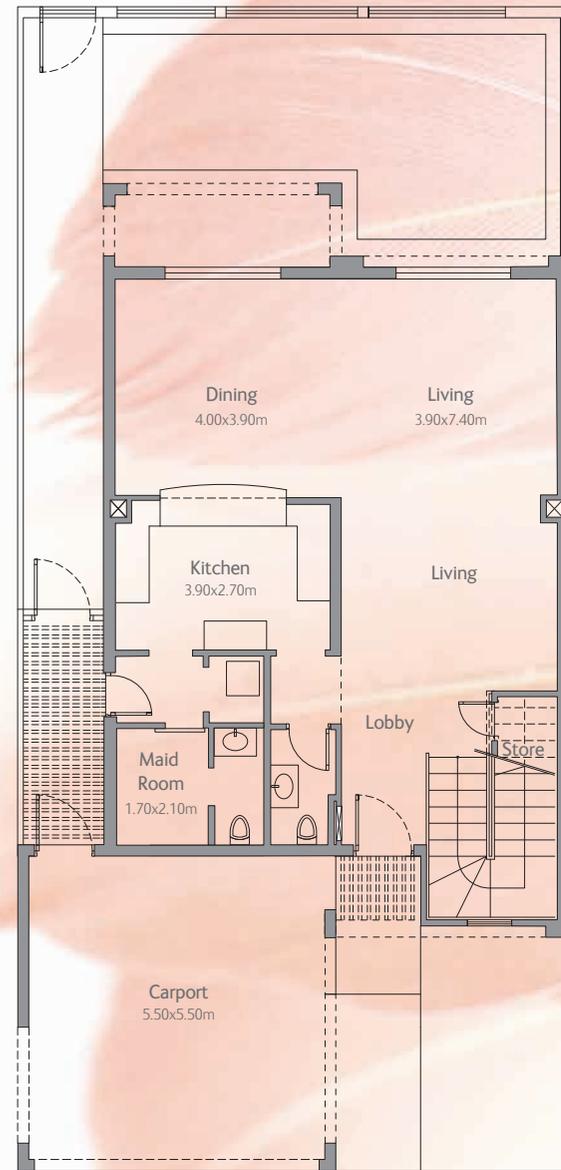
## 3 Bedrooms-Semi-Attached Villa

Ground Floor area 1418 sq.ft  
First Floor area 1059 sq.ft  
Total area 2477 sq.ft



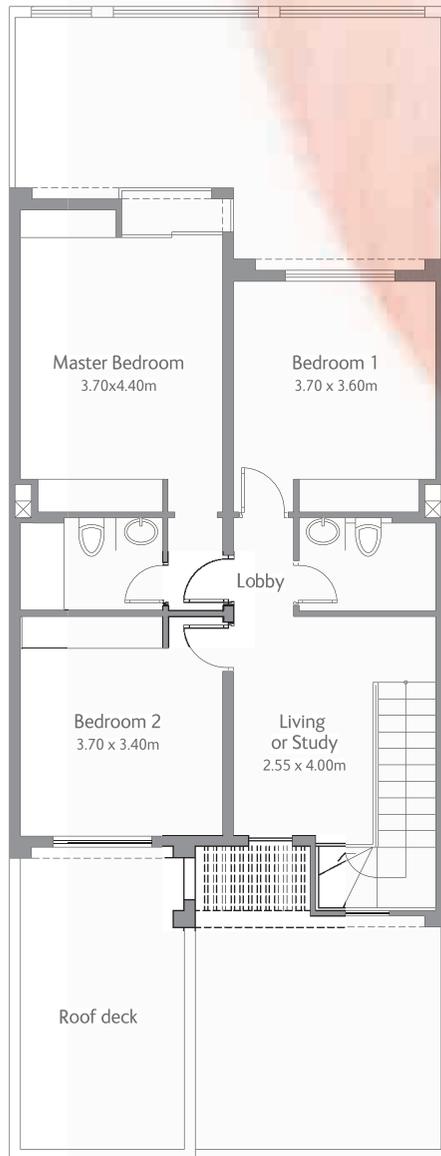


**First Floor**



**Ground Floor**

*\* The Artist's Renderings are for illustration purposes only. Actual usable floor space may vary from the value stated. The developer reserves the right to make revisions. All measurements and drawings are approximate. The information is subject to change without prior notice. Do not scale the drawing.*



**First Floor**



**Ground Floor**

*\* The Artist's Renderings are for illustration purposes only. Actual usable floor space may vary from the value stated. The developer reserves the right to make revisions. All measurements and drawings are approximate. The information is subject to change without prior notice. Do not scale the drawing.*

# Flamingo Type B

## 3 Bedrooms-Attached Villa

Ground Floor area 1214 sq.ft  
First Floor area 1001 sq.ft  
Total area 2215 sq.ft

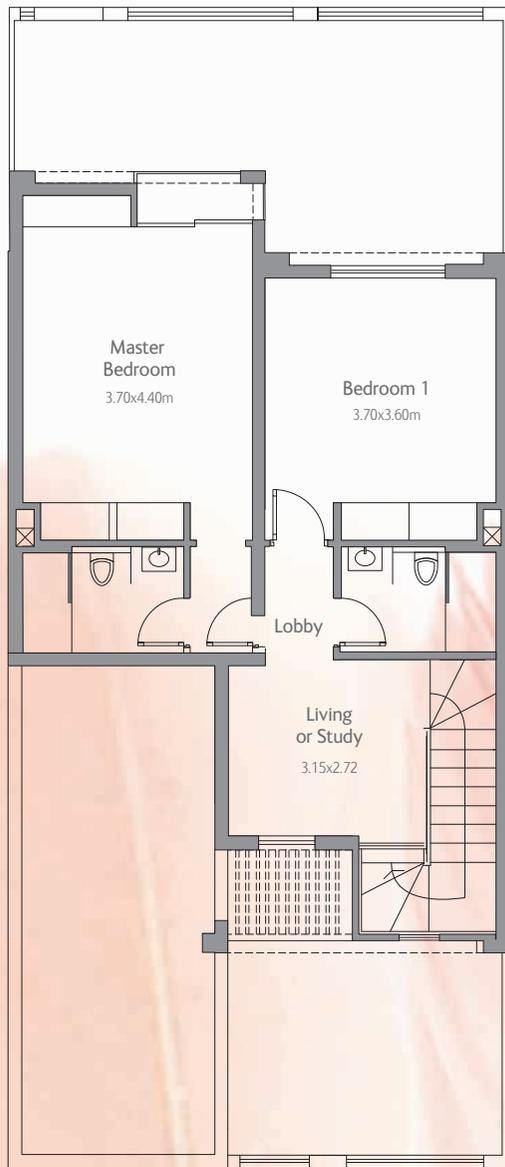


# Flamingo Type C

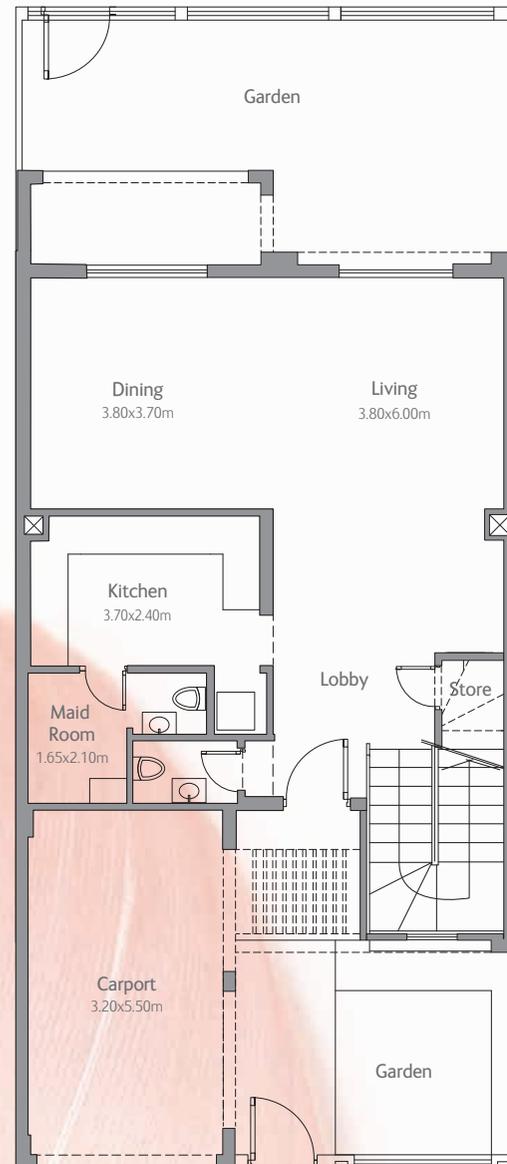
## 2 Bedrooms-Attached Villa

Ground Floor area 1076 sq.ft  
First Floor area 800 sq.ft  
Total area 1876 sq.ft





**First Floor**



**Ground Floor**

*\* The Artist's Renderings are for illustration purposes only. Actual usable floor space may vary from the value stated. The developer reserves the right to make revisions. All measurements and drawings are approximate. The information is subject to change without prior notice. Do not scale the drawing.*

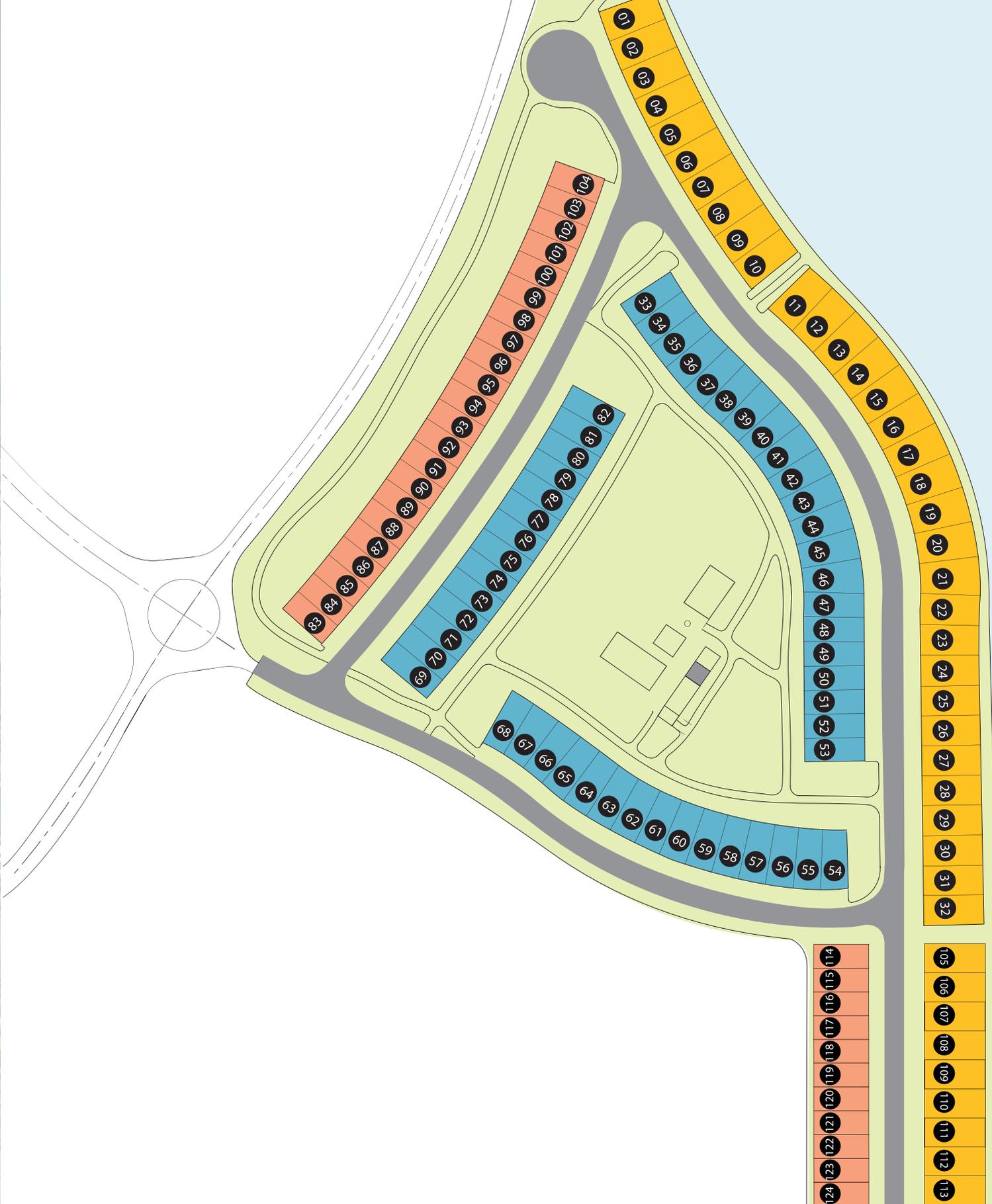
# Mina Al Arab Masterplan



# المخطط الرئيسي لميناء العرب



فلل فلامنجو  
Flamingo Villas



10

20

30

40

50

60

70

80

90

100

110

120

130

140

150

160

170

180

190

200

210

220

230

240

250

260

270

280

290

300

310

320

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

110

111

112

113

105

106

107

108

109

110

111

112

113

## Flamingo Villas Site plan

Flamingo Villas is located along Mina Al Arab's designated water front eco-area, adjacent to Precinct 5 and its eco hotel plots. The view from the site is towards the eco area and the sea beyond.

## فيل فلامنجو مخطط موقع البناء

يقع مجمع فيل فلامنجو في الجهة المطلة على شاطئ البحر بجانب منطقة بريسنته وفنادقها البيئية. تطل جميع الفلل على المنطقة البيئية ومن خلفها شاطئ البحر.

Type A 41 villas (Sea view)		النمط (A) 41 فيلا (تطل على البحر)
Type B 50 villas (Pool view)		النمط (B) 50 فيلا (تطل على حمام السباحة)
Type C 33 Villas (Garden view)		النمط (C) 33 فيلا (تطل على الحدائق)



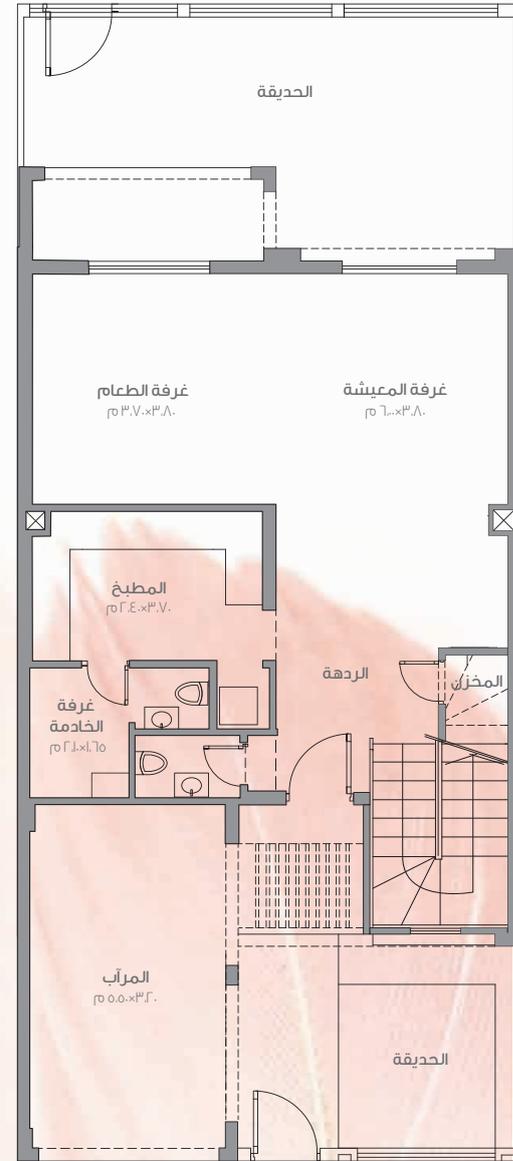








الطابق الأول



الطابق الأرضي

\*تم تنفيذ هذه المخططات بغرض العرض فقط. يحتفظ مطوروا المشروع بحق تغيير أو تعديل المخططات أو المساحات الحقيقية أو المعلومات الواردة في هذا الكتيب. تعتبر المعلومات الواردة في هذا الكتيب قابلة للتغيير أو التعديل من دون سابق إنذار. يرجى عدم تكبير المخططات.

الطابق الأرضي مساحة ١٠٧٦ قدم مربع  
الطابق الأول مساحة ٨٠٠ قدم مربع  
المساحة الكلية ١٨٧٦ قدم مربع

فلا منجو النمط (C)

٣ غرف-فيلا متصلة



الطابق الأرضي مساحة ١٢١٤ قدم مربع  
الطابق الأول مساحة ١٠٠٠ قدم مربع  
المساحة الكلية ٢٢١٥ قدم مربع

# فلا منجو النمط (B) ٣ غرف-فيلا متصلة



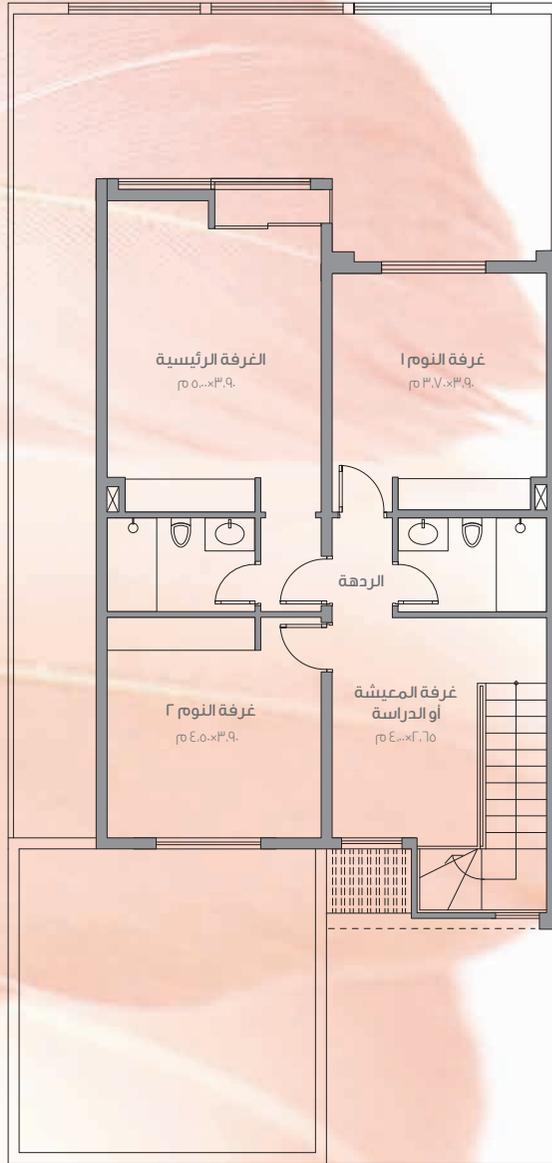


الطابق الأول



الطابق الأرضي

\*تم تنفيذ هذه المخططات بغرض العرض فقط. يحتفظ مطوروا المشروع بحق تغيير أو تعديل المخططات أو المساحات الحقيقية أو المعلومات الواردة في هذا الكتيب. تعتبر المعلومات الواردة في هذا الكتيب قابلة للتغيير أو التعديل من دون سابق إنذار. يرجى عدم تكبير المخططات.



الطابق الأول



الطابق الأرضي

\*تم تنفيذ هذه المخططات بغرض العرض فقط. يحتفظ مطوروا المشروع بحق تغيير أو تعديل المخططات أو المساحات الحقيقية أو المعلومات الواردة في هذا الكتيب. تعتبر المعلومات الواردة في هذا الكتيب قابلة للتغيير أو التعديل من دون سابق إنذار. يرجى عدم تكبير المخططات.

الطابق الأرضي مساحة ١٤١٨ قدم مربع  
الطابق الأول مساحة ١٠٥٩ قدم مربع  
المساحة الكلية ٢٤٧٧ قدم مربع

# فلامنجو النمط (A) ٣ غرف-فيلا شبه متصلة







فلل فلامنجو  
مخططات الطوابق  
وخصائصها