

Ref: RAKP-LD-E-0031-040519-03
Date: 4th May 2019

المرجع: RAKP-LD-E-0031-040519-03
التاريخ: 4 مايو 2019

Mr. Saif Sayah Al-Mansuori
Head of Listing Companies Dept
Abu Dhabi Securities Exchange Market
Dear Sir:

السيد/ سيف صياح المنصوري المحترم
رئيس إدارة إدراج الشركات
سوق أبو ظبي للأوراق المالية
تحية طيبة وبعد،،،

Subject: Results of RAK Properties BOD Meeting
held on 4th May 2019

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس ادارة شركة رأس الخيمة العقارية
المنعقد بتاريخ 4 مايو 2019

We would like to inform you that the company's BOD held its meeting on Saturday, 4th May 2019 at 2:00 pm, in the company's premises in Ras Al Khaimah, and discussed the items set out on the agenda, and approved the audited financial statements of the first quarter of 2019.

نرجوا التكرم بالعلم بأن مجلس الادارة قد إجتمع يوم السبت الموافق 4 مايو 2019 في تمام الساعة 2:00 ظهراً وذلك بمقر الشركة برأس الخيمة ، حيث تم مناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال، وتمت الموافقة على البيانات المالية المدققة للربع الأول من عام 2019.

The BOD has taken some administrative decisions that have no effect on the price of the shares.

وتم اتخاذ بعض القرارات الادارية الاعتيادية التي لا تأثير لها على سعر السهم وحركته في السوق.

Best Regards,

و تفضلوا بقبول فائق التقدير و الإحترام

Dr. Ahmed Hossam El Saghir
Legal Advisor and Board Secretary



د. أحمد حسام الدين الصغير
المستشار القانوني و أمين سر مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة عن أداء الشركة في نهاية الربع الأول "الثلاثة أشهر الأولى" من السنة المالية و المنتهي في 31 مارس 2019

يسرني و بالنيابة عن مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن أعرض عليكم النتائج المالية للشركة عن فترة الثلاثة أشهر الأولى من العام الحالي و المنتهية في 31 مارس 2019.

لقد بلغت إيرادات الشركة خلال الربع الأول مبلغ 45.8 مليون درهم (58.6 مليون درهم في نفس الفترة 2018) كما حققت أرباحاً صافية و قدرها 4.0 مليون درهم (24.6 مليون درهم خلال نفس الفترة 2018). بينما بلغت إجمالي الأصول في الشركة 5.4 مليار درهم.

فيما يلي ملخص عن البيانات المالية:

المبالغ بالآلاف الدراهم

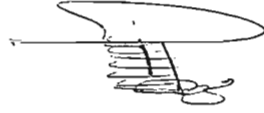
31 مارس 2018	31 مارس 2019	عن الربع الأول	قائمة الدخل
58,642	45,793		الإيرادات
(27,911)	(29,452)		تكلفة الإيرادات
30,731	16,341		إجمالي الربح
24,622	4,016		صافي الربح
31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	كما في	المركز المالي
4,494,704	4,516,324		أصول غير متداولة
846,372	882,622		أصول متداولة
5,341,076	5,398,946		إجمالي الأصول
722,981	798,935		مطلوبات غير متداولة
804,638	782,917		مطلوبات متداولة
3,813,457	3,817,094		إجمالي حقوق المساهمين
5,341,076	5,398,946		إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات

أهم التطورات في المشاريع الحالية:

غيت واي ريزيدنس المكون من 144 شقة في جزيرة الراحة في ميناء العرب في رأس الخيمة و جلفار ريزيدنس في جزيرة الريم في أبوظبي و هو مبنى سكني يضم 266 شقة. كلا المشروعين قيد الإنشاء حالياً حيث يتوقع أن يتم تسليمهما خلال هذا العام.

فيلات ماربيا في جزيرة الحياة في ميناء العرب و التي تضم 205 فيلات و منازل ريفية يجري الشروع في عملية بنائها.
باي ريزيدنسز في جزيرة الحياة في ميناء العرب و هو مشروع متعدد الاستخدامات من المتوقع أن يبدأ تطويره خلال
هذا العام.

منتجع و فندق أنانتارا ميناء العرب و منتجع و فندق انتركونتيننتال كلاهما قيد الإنشاء في ميناء العرب في رأس الخيمة
و هما من الفنادق الفخمة من فئة الخمس نجوم.



محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣١ مارس ٢٠١٩

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٣١ مارس ٢٠١٩

صفحة	المحتويات
١ - ٢	تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣	بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد
٤	بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد
٥	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
٨-٢١	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كي بي ام جي لوار جلف ليمتد
الجزيرة الحمراء
رأس الخيمة
الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٣٥٦ ٩٥٠٠ (٤) +٩٧١
فاكس: ٣٢٦ ٣٧٨٨ (٤) +٩٧١

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة مساهمي شركة رأس الخيمة العقارية ش.م.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٩، والتي تشتمل على ما يلي:

- بيان المركز المالي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠١٩؛
- بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩؛
- بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩؛
- بيان التغييرات في حقوق الملكية الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩؛
- بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩؛ و
- إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبيدي رأياً تدقيقياً.



شركة رأس الخيمة العقارية فن.م.ع.
تقرير مفتحي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات
المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣١ مارس ٢٠١٩

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترِع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'.

أمر آخر

إن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ والبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ تم مراجعتها وتدقيقها على التوالي من قِبَل شركة تدقيق أخرى والتي أبدت استنتاج مراجعة غير معدل حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ في ١٠ مايو ٢٠١٨ كما أبدت رأي غير معدل حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠١٩.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد

إيميليو بيبرا

رقم التسجيل: ١١٤٦

رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة

04 MAY 2019

التاريخ:

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)		إيضاح	
٢٠١٨ ألف درهم	٢٠١٩ ألف درهم		
٥٨,٦٤٢ (٢٧,٩١١)	٤٥,٧٩٣ (٢٩,٤٥٢)	٢٠	الإيرادات تكلفة الإيرادات
٣٠,٧٣١	١٦,٣٤١		إجمالي الأرباح
(١٠,٦٥٧) ٧٣٨	(١٢,٠٤٢) ٩٤٨	٢١	مصروفات عمومية وإدارية إيرادات أخرى
٢٠,٨١٢	٥,٢٤٧		الأرباح من العمليات
(٤٨٢)	(١,٢٦٦)		صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣,٥١٩	١,٠٠٩		إيرادات توزيعات أرباح
٢,١٢٠	٢,٥٢٣		إيرادات التمويل
(١,٣٤٧)	(٣,٤٩٧)		تكاليف التمويل
٢٤,٦٢٢	٤,٠١٦		أرباح الفترة
٠,٠١٢	٠,٠٠٢	٢٢	ربحية السهم للفترة (درهم)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ١ و٢.

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)	
٢٠١٨	٢٠١٩
ألف درهم	ألف درهم
٢٤,٦٢٢	٤,٠١٦

أرباح الفترة

الإيرادات الشاملة الأخرى:

بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر:

صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال
الإيرادات الشاملة الأخرى

(٦,٣٨٠)	٣,٦٢١
-----	-----
١٨,٢٤٢	٧,٦٣٧
=====	=====

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ١ و ٢.

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموجز الموحد

كما في ٣١ مارس ٢٠١٩

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			ممتلكات ومعدات
٦٩٩,٧١٤	٧٢٧,١٩١	٦	عقارات استثمارية
٢,٥٨١,٩٠٢	٢,٥٨١,٩٠٢	٧	عقارات استثمارية قيد التطوير
٢٩٠,٠٩٦	٢٩٢,٨٨٩	٨	عقارات للمتاجرة قيد التطوير
٥٤٣,٤٣٥	٥٤٤,٨٨٤	٩	استثمارات
١٢٥,٩٨٤	١١٨,٨٥٠	١٠	دفعات مقدمة إلى موردين ومقاولين
٩١,٥٣٧	٨٧,٨٩٠		ذمم مدينة تجارية وأخرى
١٦٢,٠٣٦	١٦٢,٧١٨	١٢	
٤,٤٩٤,٧٠٤	٤,٥١٦,٣٢٤		
			الموجودات المتداولة
			عقارات للمتاجرة قيد التطوير
١٥٣,٣٩٧	١٨٤,٠٤٣	٩	مخزون
٦٠٩	٥٧٣		استثمارات
١٥,٢٢١	١٣,٩٥٥	١٠	دفعات مقدمة إلى موردين ومقاولين
٤٧,١١٩	٤٢,٨٤٧		عقارات للمتاجرة
١٠٠,٥٦٥	٨٧,٦٣١	١١	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١٢٨,٦٨٧	١٥٢,٥٣٧	١٢	نقد في الصندوق ولدى البنك
٤٠٠,٧٧٤	٤٠١,٠٣٦	١٣	
٨٤٦,٣٧٢	٨٨٢,٦٢٢		
٥,٣٤١,٠٧٦	٥,٣٩٨,٩٤٦		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			رأس المال والاحتياطيات
			رأس المال
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٤	احتياطي قانوني
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٥	احتياطي عام
٥٩١,٨٧٨	٥٩١,٨٧٨	١٦	احتياطي القيمة العادلة
(٤٤٨,٤٤١)	(٤٣٨,٢٢٢)		أرباح محتجزة
٦٧٠,٠٢٠	٦٦٣,٤٣٨		
٣,٨١٣,٤٥٧	٣,٨١٧,٠٩٤		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
			قروض
٥٥٣,١٦٩	٥٢٢,٦٢٣	١٨	دفعات مقدمة من العملاء
٤,١٦٨	٣,٢٢٢		ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٤٧,٣٠١	٢٥٧,٠٧٢	١٩	
٨٠٤,٦٣٨	٧٨٢,٩١٧		
			المطلوبات غير المتداولة
			مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
٣,١٧٢	٣,٣٥٤		قروض
٩١,٨٥٩	١٦٦,٤٣٦	١٨	منح حكومية مؤجلة
٦٠٤,٩٩٣	٦٠٤,٩٩٣	١٧	دفعات مقدمة من العملاء
٢٢,٩٥٧	٢٤,١٥٢		
٧٢٢,٩٨١	٧٩٨,٩٣٥		
١,٥٢٧,٦١٩	١,٥٨١,٨٥٢		إجمالي المطلوبات
٥,٣٤١,٠٧٦	٥,٣٩٨,٩٤٦		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ مايو ٢٠١٩ وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:



العضو المنتدب

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ١ و ٢.

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس
٢٠١٨ ٢٠١٩
ألف درهم ألف درهم
غير مدققة

٢٤,٦٢٢	٤,٠١٦
٣,٤٥٣	٣,٨٥٦
(٢,١٢٠)	(٢,٥٢٣)
١,٣٤٧	٣,٤٩٧
(٣,٥١٩)	(١,٠٠٩)
٤٨٢	١,٢٦٦
١٩٨	١٨٢
٢٤,٤٦٣	٩,٢٨٥

الأنشطة التشغيلية

أرباح الفترة

تسويات لـ:

استهلاك ممتلكات ومعدات

إيرادات التمويل

تكاليف التمويل

إيرادات توزيعات الأرباح

صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

التغيرات في:

- عقارات للمتاجرة

- عقارات للمتاجرة قيد التطوير

- ذمم مدينة تجارية وأخرى

- دفعات مقدمة إلى مقاولين وموردين

- ذمم دائنة تجارية وأخرى

- مخزون

- دفعات مقدمة من العملاء

تعويضات نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة

١٨,١٦٣	١٢,٩٣٤
(١٠,١٨٠)	(٣١,٣٧٤)
٤,٣٧٩	(٢٣,١٥٧)
(٦٣,١٧٩)	٧,٩١٩
٢٧,٩٤٨	٩,٩٩٩
١٤٦	٣٦
(٣,٨٩٨)	٢٤٩
(١٨)	-
(٢,١٧٦)	(١٤,١٠٩)

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

إضافات إلى ممتلكات ومعدات

إيرادات فوائد مقبوضة

إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة

متحصلات من استبعاد استثمارات

إضافات إلى عقارات استثمارية قيد التطوير

الزيادة في ودائع لأجل

(٢٩,٢٣٥)	(٣١,٣٣٣)
١٢٩	١,١٤٨
٢٦٧	١,٠٠٩
-	١٠,٧٥٥
(٤,٥٣٦)	(٢,٧٩٣)
(٥٠,٠٠٠)	-
(٨٣,٣٧٥)	(٢١,٢١٤)

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

توزيعات أرباح مدفوعة

قروض تم الحصول عليها

قروض تم سدادها

التغير في السحب المصرفي على المكشوف

فوائد مدفوعة

تعويضات أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة

(١٢٠,٢٠٢)	(١١٤)
١٦٠,٨٥١	٨١,٠٣٥
-	(١,٦٦٢)
٥٢,٣٧٥	(٣٥,٣٤٢)
(٢,٣٢٩)	(٤,٢١٨)
(٥,٢٦٣)	(٤,٠٠٠)
٨٥,٤٣٢	٣٥,٦٩٩
(١١٩)	٣٧٦

صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله

النقد وما يعادله في بداية الفترة

النقد وما يعادله في نهاية الفترة

٢,٢٤٩	٣,٤٦٦
٢,١٣٠	٣,٨٤٢

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ١ و٢.

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

	احتياطي القيمة العادية	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال	
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
الإجمالي					
ألف درهم					
٣,٩٢٣,٣٦٧	(٥٨٩)	٥٧٦,٨٢٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدققة)
(١٧,٦٥١)	(٣٣٠,٣٢٢)	-	-	-	تسوية عند تطبيق المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (راجع إيضاح ٣-١-٢)
٣,٩٠٥,٧١٦	(٣٣٠,٩٢١)	٥٧٦,٨٢٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد المُعاد بيانه في ١ يناير ٢٠١٨ (مدققة)
٢٤,٦٢٢	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة (غير مدققة)
(٦,٣٨٠)	(٦,٣٨٠)	-	-	-	أرباح الفترة
١٨,٢٤٢	-	-	-	-	الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
(٥,٢٦٣)	(٦,٣٨٠)	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة (غير مدققة)
(١٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	تعويضات أعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح ١٧)
٣,٧٩٨,٦٩٥	(٣٣٧,٣٠١)	٥٧٦,٨٢٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات الأرباح المغلقة والمدفوعة (راجع الإيضاح ١٧)
٣,٨١٣,٤٥٧	(٤٤٨,٤٤١)	٥٩١,٨٧٨	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدققة)
٤,٠١٦	-	-	-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ (مدققة)
٣,٦٢١	١٠,٢١٩	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة (غير مدققة)
٧,٦٣٧	١٠,٢١٩	-	-	-	تعويضات أعضاء مجلس الإدارة (راجع إيضاح ١٧)
(٤,٠٠٠)	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)
٣,٨١٧,٠٩٤	(٤٣٨,٢٢٢)	٥٩١,٨٧٨	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة (غير مدققة)
					أرباح الفترة
					الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
					إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة (غير مدققة)
					تعويضات أعضاء مجلس الإدارة (راجع إيضاح ١٧)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)

١ معلومات عامة

تأسست رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. (الشركة) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم (٥) الصادر عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة في ١٦ فبراير ٢٠٠٥ وبشرت الشركة أعمالها بتاريخ ٢ يونيو ٢٠٠٥. إن الشركة مدرجة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية. إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة هو ص. ب.: ٣١١١٣، رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة.

إن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ ("الفترة الحالية") تتضمن البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

إن النشاط الرئيسي للمجموعة هو الاستثمار في العقارات وتطويرها وإدارة العقارات والخدمات الأخرى ذات الصلة.

٢ أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". يتعين قراءة هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥.

تمثل هذه البيانات المالية أول بيانات مالية للمجموعة تم فيها تطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - عقود الإيجار. يتضمن الإيضاح ١-٣ التغييرات التي طرأت على السياسات المحاسبية الهامة.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

باستثناء التغييرات على محاسبة عقود الإيجار المترتبة على تطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تتوافق مع تلك السياسات المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. قامت المجموعة بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ باستخدام منهجية استرجاعية معدلة وبالتالي، لم تتم إعادة بيان معلومات المقارنة وتم مواصلة بيانها طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ والتفسير رقم ٤ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية.

١-٣ التغيير في السياسة المحاسبية الهامة

(١) المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - عقود الإيجار

السياسة المطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩

تقوم المجموعة، في بداية العقد، بتقييم ما إذا كان عقد ما يمثل، أو يتضمن، عقد إيجار. يمثل العقد عقد إيجار، أو يتضمن عقد إيجار، في حال تم تحويل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية مقابل ثمن ما. لتقييم ما إذا كان يتم بموجب العقد تحويل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان:

- العقد ينطوي على استخدام أصل محدد - قد يتم تحديد ذلك صراحةً أو ضمناً، ويجب أن يكون متميزاً فعلياً أو يمثل بشكل فعلي كافة سمات الأصل المتميز فعلياً. في حال كان لدى المورد حق بديل أساسي، فلا يتم تحديد الأصل؛
- للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام؛ و
- للمجموعة الحق في توجيه استخدام الأصل. تتمتع المجموعة بهذا الحق عندما يكون لديها حقوق في اتخاذ القرارات الأكثر ملائمة لتغيير كيفية استخدام الأصل والغرض منه. في حالات نادرة حيث يكون القرار بشأن كيفية استخدام الأصل والغرض منه محدد مسبقاً، يحق للمجموعة توجيه استخدام الأصل في حال:

- كان للمجموعة الحق في تشغيل الأصل؛ أو
- قامت المجموعة بتصميم الأصل بطريقة تحدد مسبقاً كيفية استخدامه والغرض منه.

في بداية العقد أو عند إعادة تقييم عقد ما يتضمن عنصر إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل عنصر إيجار على أساس أسعارها المستقلة ذات الصلة.

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١-٣ التغيير في السياسة المحاسبية الهامة (تابع)

(١) المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية – عقود الإيجار (تابع)

(أ) كمستأجر

تعترف المجموعة بالموجودات ذات حق الاستخدام والتزامات الإيجار في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم قياس الموجودات ذات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة، والتي تتضمن القيمة المبدئية لالتزامات الإيجار المعدلة وفقاً لمدفوعات الإيجار التي تم إجراؤها في أو قبل تاريخ بدء عقد الإيجار، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة مبدئية منكبدة بالإضافة إلى تقدير تكاليف فك وإزالة الأصل ذات الصلة أو استعادة الأصل ذات الصلة أو الموقع الذي يوجد عليه، ناقصاً أي حوافز إيجار.

يتم لاحقاً احتساب استهلاك الموجودات ذات حق الاستخدام وفقاً لطريقة القسط الثابت من تاريخ بدء العقد إلى نهاية العمر الإنتاجي للموجودات ذات حق الاستخدام أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات ذات حق الاستخدام بنفس الأساس الخاص بالممتلكات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض الموجودات ذات حق الاستخدام بشكل دوري من خلال خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، وتعديلها وفقاً لبعض عمليات إعادة القياس للالتزام الإيجار.

يتم مبدئياً قياس التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بدء العقد، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا تعذر تحديد ذلك المعدل بسهولة، يتم الخصم باستخدام معدل الفائدة على الاقتراض الإضافي للمجموعة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الفائدة على الاقتراض الإضافي كمعدل خصم.

تشتمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- الدفعات الثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة الأساسية؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ما، يتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ بدء العقد؛
- المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء المؤكد ممارسته بشكل معقول من قبل المجموعة، ومدفوعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية إذا كانت المجموعة على يقين من ممارسة خيار التمديد، وغرامات الإنهاء المبكر للعقد ما لم تكن المجموعة على يقين معقول بعدم الإنهاء في وقت مبكر.

يتم قياس التزام الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ويتم إعادة قياسه عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية المترتبة على تغيير في مؤشر أو معدل ما، في حال كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقديرها حول ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء.

عندما تتم إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية للأصل ذات حق الاستخدام، أو يتم تسجيله ضمن الأرباح أو الخسائر إذا تم تخفيض القيمة الدفترية للأصل ذات حق الاستخدام إلى الصفر.

(ب) كمؤجر

عندما تكون المجموعة مؤجر، تقوم عند بدء عقد الإيجار بتحديد، وذلك لكل عقد من العقود، ما إذا كان عقد الإيجار يمثل عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي.

لتصنيف كل عقد من عقود الإيجار، تقوم المجموعة بإجراء تقييم شامل حول ما إذا كان عقد الإيجار ينقل بشكل فعلي كافة مخاطر وامتييزات ملكية الأصل ذات الصلة. في حال كان كذلك، يعتبر عقد الإيجار بمثابة عقد إيجار تمويلي؛ وإذا لم يكن كذلك، فهو عقد إيجار تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تأخذ المجموعة بالاعتبار مؤشرات معينة مثل ما إذا كان عقد الإيجار هو للجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

إذا كان الترتيب يتضمن عناصر إيجارية وغير إيجارية، تقوم المجموعة بتطبيق المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بغرض تخصيص الثمن الوارد في العقد.

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير منقحة)

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١-٣ التغيير في السياسة المحاسبية الهامة (تابع)

(١) المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - عقود الإيجار (تابع)

(ب) كمؤجر (تابع)

تعترف المجموعة بدفوعات الإيجار المستلمة بموجب عقود إيجار تشغيلي كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار كجزء من "إيرادات أخرى".

لم تختلف السياسات المحاسبية المطبقة على المجموعة كمؤجر في فترة المقارنة عن المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

بناءً على تقييم الإدارة، فإن تطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - عقود الإيجار ليس له تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بصفتها مؤجر أو مستأجر وبالتالي، لم تقم المجموعة بإجراء أي تسويات بهذا الشأن.

(٢) المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - الأدوات المالية

قامت المجموعة خلال السنة السابقة بتطبيق المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابل للتطبيق اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨. يتضمن الجدول أدناه ملخصاً لتأثير التحول إلى المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على خسائر انخفاض قيمة الأرصدة الافتتاحية كما في ١ يناير ٢٠١٨:

تأثير إعادة القياس طبقاً للمعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية		٣١ ديسمبر ٢٠١٧
١ يناير ٢٠١٨	ألف درهم	ألف درهم
(شعاع بيانها)	(٢١,٦٢١)	(٣,٩٧٠)

خسائر انخفاض قيمة:
الذمم المدينة التجارية والأخرى

(٢١,٦٢١) (١٧,٦٥١) (٣,٩٧٠)

علاو على ذلك، تمثل سندات الملكية الاستثمارات التي تعترزم المجموعة الاحتفاظ بها لفترة طويلة لأغراض استراتيجية. وفقاً لما يجيزه المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، قامت المجموعة بتحديد هذه الاستثمارات في تاريخ التطبيق المبني على أنها مفاصة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. عند التحول إلى المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، تم الاعتراف بمخصص انخفاض بمبلغ ٣٣٠.٣٣ مليون درهم للموجودات المتاحة للبيع على أنه زيادة في الأرباح المحتجزة الافتتاحية وانخفاض في التغيرات المتركمة في احتياطي القيمة العادلة كما في ١ يناير ٢٠١٨.

٤ استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات من شأنها أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المُعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، باستثناء المصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات والأحكام الجديدة الهامة ذات الصلة بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، والمدرجة في الإيضاح رقم ١-٣.

لدى المجموعة إطار عام للرقابة فيما يتعلق بقياس القيم العادلة، كما أن الإدارة مسؤولة بصورة عامة عن مراقبة كافة قياسات القيمة العادلة الهامة، بما في ذلك القيم العادلة ضمن المستوى ٣.

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)

٤ استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

تقوم الإدارة بصورة منتظمة بمراجعة المدخلات الهامة غير الملحوظة والتعديلات على التقييم. في حال الاستعانة بمعلومات صادرة عن طرف آخر، مثل عروض الأسعار المقدمة من وسيط أو خدمات التسعير، لقياس القيم العادلة، تقوم الإدارة بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الأطراف الأخرى لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تفي بمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك المستوى في النظام المدرج للقيمة العادلة الذي يتم في إطاره تصنيف مثل هذه التقييمات.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة معطيات السوق الملحوظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة في مستويات مختلفة في نظام مدرج للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المبينة على النحو التالي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متطابقة.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ وهي عبارة عن مدخلات ملحوظة لموجودات أو مطلوبات، سواء بشكل مباشر (كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات لموجودات أو مطلوبات، غير مرتكزة على معطيات السوق الملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

في حال أمكن تصنيف المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ضمن مستويات مختلفة في النظام المدرج للقيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن نفس المستوى في النظام المدرج للقيمة العادلة الذي ينطوي على المدخلات الجوهرية الأقل أهمية بالنسبة لعملية القياس بأكملها.

تعترف المجموعة بالتحويلات فيما بين مستويات النظام المدرج للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي تم خلالها التغيير.

٥ إدارة المخاطر المالية

من المحتمل أن تتعرض المجموعة من خلال أنشطتها لمخاطر مالية متنوعة تتمثل في: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات الأجنبية) ومخاطر الأسعار ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيم العادلة)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشمل المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة فيما يتعلق بإدارة المخاطر المالية ضمن المعلومات المالية السنوية، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع الأهداف والسياسات المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

٦ ممتلكات ومعدات

الإضافات والاستيعادات والاستهلاك

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩، استحوذت المجموعة على ممتلكات ومعدات وتم إجراء إضافات بقيمة ٣.٣ مليون درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨: ٢٩.٢ مليون درهم).

لم يكن هناك استبعاد لممتلكات ومعدات خلال الفترة الحالية (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨: لا شيء).

بلغ الاستهلاك للممتلكات والمعدات للفترة الحالية ٣.٨ مليون درهم (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨: ٣.٤ مليون درهم).

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير منققة)

٧ عقارات استثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	
٢,٥٨١,٩٠٢	٢,٥٨١,٩٠٢	في دولة الإمارات العربية المتحدة
=====	=====	

قامت حكومة رأس الخيمة بمنح بعض قطع الأراضي بمساحة إجمالية ٦٧ مليون قدم مربع شريطة تطوير هذه الأراضي.

قامت المجموعة باحتساب الجزء من الأرض الممنوحة من الحكومة كمنح حكومية مؤجلة بقيمة إجمالية ٥٧١ مليون درهم في ٢٠١١ مع احتساب زيادة معادلة في العقارات الاستثمارية والعقارات للمتاجرة قيد التطوير. علاوة على ذلك، خلال سنة ٢٠١٦، تم احتساب مبلغ ٨٥.٨ مليون درهم كزيادة في القيمة العادلة (معاملة غير نقدية) تتعلق بالأرض الممنوحة من الحكومة أعلاه، كما زادت المنح الحكومية المؤجلة إلى مبلغ ٦٥٧ مليون درهم. سوف يتم إدراج هذه المنح الحكومية المؤجلة عند استيفاء الشروط المنصوص عليها من قبل الحكومة، حيث قامت إدارة المجموعة بإدراج مبلغ ٤٢.٦ مليون درهم ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

قامت المجموعة خلال السنة السابقة بعكس منح حكومية بقيمة ٩.١ مليون درهم نظراً للانخفاض في التقييم بالقيمة العادلة لهذه الأراضي.

لا ترى الإدارة أن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ تختلف بصورة مادية عن القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. تم تقييم العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة من قبل شركة تقييم خارجية مستقلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

٨ عقارات استثمارية قيد التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	
٢٧٩,٧٢٠	٢٩٠,٠٩٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٧,١١٥	٢,٧٩٣	التكلفة المتكبدة خلال الفترة / السنة
(٦,٧٣٩)	-	المحول إلى ممتلكات ومعدات
-----	-----	
٢٩٠,٠٩٦	٢٩٢,٨٨٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
=====	=====	

إن العقارات الاستثمارية قيد التطوير تقع في دولة الإمارات العربية المتحدة. راجع الإيضاح ٧ حول التقييم بالقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية قيد التطوير.

٩ عقارات للمتاجرة قيد التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	
٦٨٠,٣٠٦	٧١٢,٤٠١	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
١٦,٥٢٦	١٦,٥٢٦	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
-----	-----	
٦٩٦,٨٣٢	٧٢٨,٩٢٧	
(١٥٣,٣٩٧)	(١٨٤,٠٤٣)	ناقصاً: المصنفة كموجودات متداولة
-----	-----	
٥٤٣,٤٣٥	٥٤٤,٨٨٤	
=====	=====	

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)

١٠ استثمارات

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	
		<i>استثمارات غير متداولة</i>
		<i>القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى</i>
		<i>استثمارات حقوق ملكية خاصة</i>
		<i>صندوق عقاري</i>
٧٠,٦٤٤	٦٣,٥١٠	
٥٥,٣٤٠	٥٥,٣٤٠	
-----	-----	
١٢٥,٩٨٤	١١٨,٨٥٠	
=====	=====	
		<i>استثمارات متداولة</i>
		<i>القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</i>
١٥,٢٢١	١٣,٩٥٥	
=====	=====	
		فيما يلي تفاصيل استثمارات المجموعة:
		<i>استثمارات غير متداولة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى</i>
		<i>استثمارات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة</i>
		<i>استثمارات حقوق ملكية خاصة غير مدرجة</i>
١٥,٥٦٠	٨,٤٢٦	
=====	=====	
		<i>استثمارات خارج دولة الإمارات العربية المتحدة</i>
		<i>استثمارات حقوق ملكية خاصة غير مدرجة</i>
		<i>صناديق استثمارية غير مدرجة</i>
		<i>أوراق مالية مدرجة</i>
٢٦,٠٨٢	٢٦,٠٨٢	
٥٥,٣٤٠	٥٥,٣٤٠	
٢٩,٠٠٢	٢٩,٠٠٢	
-----	-----	
١١٠,٤٢٤	١١٠,٤٢٤	
=====	=====	
١٢٥,٩٨٤	١١٨,٨٥٠	<i>إجمالي الاستثمارات غير المتداولة</i>
=====	=====	
		<i>استثمارات متداولة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</i>
		<i>حقوق ملكية مدرجة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة</i>
		<i>استثمارات غير مدرجة خارج دولة الإمارات العربية المتحدة</i>
٤,٢٥٠	٢,٩٨٤	
١٠,٩٧١	١٠,٩٧١	
-----	-----	
١٥,٢٢١	١٣,٩٥٥	
=====	=====	

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)

١١ عقارات للمتاجرة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	
٤٩٩,٩٦٩	١٠٠,٥٦٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٣٩٣,١٩٩)	-	المحول إلى عقارات استثمارية
(٦,٢٠٥)	(١٢,٩٣٤)	تكلفة عقارات مباحة
-----	-----	
١٠٠,٥٦٥	٨٧,٦٣١	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
=====	=====	

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	
٢٤٩,٩٩٠	٢٥٤,٦٦٢	ذمم مدينة تجارية
٩,٦٠٥	٢٠,٥٧٣	مستحق من العملاء بشأن عقود لبيع عقارات
٨٣,٢١٥	٩٢,١٠٧	ذمم مدينة أخرى
-----	-----	
٣٤٢,٨١٠	٣٦٧,٣٤٢	ناقصاً: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٥٢,٠٨٧)	(٥٢,٠٨٧)	
-----	-----	
٢٩٠,٧٢٣	٣١٥,٢٥٥	
(١٦٢,٠٣٦)	(١٦٢,٧١٨)	ناقصاً: استحقاق طويل الأجل
-----	-----	
١٢٨,٦٨٧	١٥٢,٥٣٧	
=====	=====	

تتضمن الذمم المدينة التجارية شيكات مؤجلة بقيمة ٢٣٦ مليون درهم (٢٠١٨: ٢٣٦ مليون درهم).

الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	
٣,٩٧٠	٥٢,٠٨٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٧,٦٥١	-	التطبيق الأولي للمعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (راجع الإيضاح ١-٣)
-----	-----	
٢١,٦٢١	٥٢,٠٨٧	الرصيد المُعاد بيانه في بداية الفترة / السنة
٣٠,٤٦٦	-	مخصص انخفاض القيمة للفترة / للسنة
-----	-----	
٥٢,٠٨٧	٥٢,٠٨٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
=====	=====	

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)

١٣ النقد في الصندوق ولدى البنك

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	
٧	١١	النقد في الصندوق
		أرصدة مصرفية:
		- حسابات جارية
		- حسابات جارية - توزيعات أرباح غير مطالب بها
		- حسابات تحت الطلب
		- ودائع لأجل
٢,٠٤٠	٢,١٧٣	
٤٧,٣٠٨	٤٧,١٩٤	
١,٤١٩	١,٦٥٨	
٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	
-----	-----	
٤٠٠,٧٧٤	٤٠١,٠٣٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
=====	=====	

إن الحسابات الجارية - توزيعات الأرباح غير المطالب بها يتعين استخدامها لدفع توزيعات الأرباح ولا يتعين استخدامها لأغراض أخرى.

تتضمن الأرصدة المصرفية على ودائع لأجل بمبلغ ٣٥٠ مليون درهم (٢٠١٨: ٣٥٠ مليون درهم) ذات فترات استحقاق تتجاوز ثلاثة أشهر، والتي لم يتم إدراجها ضمن النقد وما يعادله. بلغ متوسط سعر الفائدة الفعلي على الودائع ٢.٢٥٪ إلى ٣٪ سنوياً (٢٠١٨: ٢.١٪ إلى ٣٪ سنوياً). تم رهن ودائع لأجل بقيمة ٣٥٠ مليون درهم مقابل قروض مصرفية (راجع إيضاح ١٨).

يتم الاحتفاظ بالنقد والأرصدة المصرفية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

١٤ رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	المصرح به والمصدر والمدفوعة بالكامل ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ درهم للسهم
=====	=====	

١٥ احتياطي قانوني

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة، يتعين تحويل ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية إلى الاحتياطي القانوني حتى يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ما يعادل ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا الحالات التي يسمح بها القانون. لم يتم إجراء تحويل إلى الاحتياطي القانوني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ حيث بلغ رصيد هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع.

١٦ احتياطي عام

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية إلى الاحتياطي العام. يتوقف هذا التحويل بقرار من الجمعية العمومية العادية بناء على توصية مجلس الإدارة أو عندما يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. يستخدم هذا الاحتياطي في الأغراض التي تقرها الجمعية العمومية العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة.

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)

١٧ توزيعات الأرباح

- (١) وافق المساهمون خلال الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في ١٧ مارس ٢٠١٨ على توزيعات أرباح نقدية بواقع ٦٪، وذلك وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.
- (٢) وافق المساهمون خلال الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في ٢٤ مارس ٢٠١٩ على تعويضات لأعضاء مجلس الإدارة بقيمة ٤ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٥.٢ مليون درهم).

١٨ قروض

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ مارس ٢٠١٩	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٢٢١,١٢٧	٣٠٠,٥٠٠	قروض لأجل
٤١٧,٦١٥	٣٨٨,٥٥٩	سحب على المكشوف
٦,٢٨٦	-	فوائير مخصصة
-----	-----	
٦٤٥,٠٢٨	٦٨٩,٠٥٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
(٥٥٣,١٦٩)	(٥٢٢,٦٢٣)	ناقصاً: الاستحقاق المتداول
-----	-----	
٩١,٨٥٩	١٦٦,٤٣٦	الاستحقاق غير المتداول
=====	=====	

حصلت المجموعة على تسهيل سحب مصرفي على المكشوف بمبلغ ٤٥٠ مليون درهم من بنوك تجارية. سيتم احتساب سعر الفائدة على السحب على المكشوف بنسبة ٠.٥٠٪ أعلى من المعدل الثابت على الوديعة الثابتة، وسوف يتم تحميل فائدة وفقاً لمعدل الفائدة بين بنوك الإمارات (ايبور) لمدة ثلاثة أشهر زائداً ٣.٢٠٪ سنوياً على رصيد السحب المصرفي على المكشوف الذي يتجاوز قيمة الوديعة.

إن التسهيلات المصرفية للمجموعة مضمونة بموجب الضمانات التالية:

- رهن وديعة ثابتة بمبلغ ٣٥٠ مليون درهم محتفظ بها لدى البنك الممول باسم المقرض (راجع الإيضاح ١٣)؛
- تعهد بإيداع جميع متحصلات بيع عقارات مشروع ميناء العرب في حساب السحب على المكشوف؛ و
- تعهد بتغطية أي زيادة في التسهيلات الممنوحة من مصادر الشركة الخاصة.

إن تفاصيل القروض المصرفية طويلة الأجل، بما في ذلك شروط السداد ومعدل الفائدة والضمانات المقدمة مدرجة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. إن القروض المصرفية طويلة الأجل التي تم الحصول عليها خلال الفترة الحالية هي وفقاً لشروط مماثلة لشروط القروض التي تم الحصول عليها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

تتضمن اتفاقيات الاقتراض المصرفي ("الاتفاقيات") على بعض التعهدات المشروطة بما في ذلك بقاء نسبة الدين إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء. خلال السنة السابقة، لم تلتزم المجموعة ببعض التعهدات الواردة في تلك الاتفاقيات وبالتالي، تم تصنيف الجزء غير المتداول من القروض كالتزامات متداولة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، على الرغم من حصول المجموعة على خطاب تنازل بعد ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ من هاتين الجهتين المقرضتين لعدم الالتزام بتلك التعهدات. يستمر تصنيف تلك القروض كالتزامات متداولة في ٣١ مارس ٢٠١٩.

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)

١٩ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ مارس ٢٠١٩
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٢٢,٠٢٥	٣٢,٠٤٩
٨٥,١٤١	٦٨,٨٥٧
٤٧,٣٠٨	٤٧,١٩٤
٩٢,٨٢٧	١٠٨,٩٧٢
-----	-----
٢٤٧,٣٠١	٢٥٧,٠٧٢
=====	=====

ذمم دائنة تجارية
مستحقات عن مشاريع
توزيعات أرباح غير مطالب بها
مستحقات وذمم دائنة أخرى

٢٠ الإيرادات

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠١٨	٢٠١٩
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٣٨,٣٠٢	٣٢,٢٢٧
٧,٨٩٧	٧,٧٧٤
٦,٢٢٧	٥,٤٦٤
٤,٥٣٢	٢٠٣
١,٦٨٤	١٢٥
-----	-----
٥٨,٦٤٢	٤٥,٧٩٣
=====	=====

مبيعات عقارات
إيرادات إيجارات
رسوم إدارة المرافق
إيرادات غرامات
أخرى

٢١ مصروفات عمومية وإدارية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠١٨	٢٠١٩
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٤,٧١٧	٤,٥٩٦
١,٣٤٠	٣,٠٥٠
٣,٤٥٣	٣,٨٥٦
١,١٤٧	٥٤٠
-----	-----
١٠,٦٥٧	١٢,٠٤٢
=====	=====

تكاليف الموظفين
مصروفات التسويق والدعاية
الاستهلاك
مصروفات أخرى

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)

٢٢ ربحية السهم

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٨	٢٠١٩	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٢٤,٦٢٢	٤,٠١٦	أرباح الفترة (الف درهم)
===== ٢,٠٠٠,٠٠٠	===== ٢,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم (ألف)
===== ٠.٠١٢	===== ٠.٠٠٢	ربحية السهم (درهم) – الأساسية والمخفضة

لم يكن هناك تأثير تخفيض على ربحية السهم الأساسية، ليس لدى الشركة أي التزامات قائمة كما في تاريخ التقرير.

٢٣ معاملات الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة في سياق أعمالها الاعتيادية بإبرام في معاملات وفقاً لشروط وأحكام متفق عليها مع شركات أخرى أو أفراد تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤.

فيما يلي الأرصدة المستحقة من/ (مستحق إلى) أطراف ذات علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ مارس ٢٠١٩	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	ودائع لأجل
(٣١١,٣٩٢)	(٢٩٢,٢٣٧)	سحب مصرف على المكشوف
(١٣,٣٠٠)	(١١,٦٣٨)	قرض لأجل
===== ٢٣٣,٣٠٨	===== ٢٣٦,١٢٥	

فيما يلي المعاملات الهامة المبرمة من قبل المجموعة مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة، بخلاف تلك المفصّل عنها في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ مارس ٢٠١٩	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١,٤٦٠	١,٤٠٢	رواتب وامتيازات
١٠٠	٦٧	تعويضات نهاية الخدمة
٥,٢٦٣	٤,٠٠٠	تعويضات أعضاء مجلس الإدارة
===== ٦,٨٢٣	===== ٥,٤٦٩	
١,٧١٩	١,٨٧٥	إيرادات فوائد على ودائع لأجل
٢٧٢	٢٣٩	مصروفات فوائد على قرض لأجل
٢,١٤٩	٢,٩١٢	مصروفات فوائد على سحب مصرفي على المكشوف
٣٩,٧٣٤	٧٦,٧٦١	شراء خدمات
===== ٤٣,٩٢٤	===== ٨١,٨٩٧	

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)

٢٤ الالتزامات الطارئة والارتباطات الرأسمالية

فيما يلي الارتباطات المتعلقة بتطوير العقارات:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣١ مارس ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	معتمدة ومتعاقد عليها
٨٠٤,٨٠٠	٩٩٩,٠٨٧	
=====	=====	

٢٥ قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات في إطار معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس. وعليه، قد تنشأ اختلافات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يستند تعريف القيمة العادلة إلى افتراض استمرارية المجموعة لأعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها بشكل مادي أو الدخول في معاملات بشروط ليست في صالح المجموعة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

ترى الإدارة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها بالتكلفة المطفأة في المعلومات المالية الموجزة الموحدة تقارب قيمها العادلة.

أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية باستخدام أساليب تقييم وافترضات مماثلة لتلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

قياسات القيمة العادلة المعترف في بيان المركز المالي الموجز الموحد

يتضمن الجدول التالي تحليل للأدوات المالية وغير المالية المقاسة بالقيمة العادلة لاحقاً للاعتراف المبدي، والتي تم تجميعها ضمن المستويات من ١ إلى ٣ استناداً إلى الدرجة التي تكون فيها القيمة العادلة ملحوظة:

- المستوى ١: قياسات القيمة العادلة المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة؛
- المستوى ٢: قياسات القيمة العادلة المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات أما بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى ٣: قياسات القيمة العادلة المشتقة من أساليب التقييم والتي تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة (المدخلات غير الملحوظة).

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)

٢٥ قياس القيمة العادلة (تابع)

المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)			
بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
-	٣٢,٣٩٠	٥٧,٤٥٨	٨٩,٨٤٨
٢٩,٠٠٢	-	-	٢٩,٠٠٢
أسهم ملكية وصناديق استثمارية غير مدرجة			
أسهم ملكية مدرجة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
٢,٩٨٤	-	١٠,٩٧١	١٣,٩٥٥
عقارات استثمارية			
-	-	٢,٨٥١,٩٠٢	٢,٥٨١,٩٠٢
عقارات استثمارية قيد التطوير			
-	-	٢٩٢,٨٨٩	٢٩٢,٨٨٩
٣١,٩٨٦	٣٢,٣٩٠	٢,٩٤٣,٢٢٠	٣,٠٧,٥٩٦
=====	=====	=====	=====
٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)			
بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
-	٣٢,٣٩٠	٦٤,٥٩٢	٩٦,٩٨٢
٢٩,٠٠٢	-	-	٢٩,٠٠٢
أسهم ملكية وصناديق استثمارية غير مدرجة			
أسهم ملكية مدرجة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
٤,٢٥٠	-	١٠,٩٧١	١٥,٢٢١
عقارات استثمارية			
-	-	٢,٥٨١,٩٠٢	٢,٥٨١,٩٠٢
عقارات استثمارية قيد التطوير			
-	-	٢٩٠,٠٩٦	٢٩٠,٠٩٦
٣٣,٢٥٢	٣٢,٣٩٠	٢,٩٤٧,٥٦١	٣,٠١٣,٢٠٣
=====	=====	=====	=====

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال الفترة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات في الجدول أعلاه.

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)

٢٦ التقارير حول القطاعات

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على القطاعات المحددة لغرض تخصيص الموارد وتقييم الأداء. لدى المجموعة قطاعين تشغيليين رئيسيين هما: بيع العقارات وتأجير العقارات. فيما يلي المعلومات حول عمليات كل قطاع بشكل منفصل.

الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	تأجير العقارات ألف درهم	بيع العقارات ألف درهم	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)				
٤٥,٧٩٣	٥,٥٨٩	٧,٧٧٤	٣٢,٤٣٠	الإيرادات
=====	=====	=====	=====	
١٦,٣٤١	١,٣١٥	٧,٣٥٣	٧,٦٧٣	إجمالي الأرباح
=====	=====	=====	=====	
الإجمالي ألف درهم	أخرى ألف درهم	تأجير العقارات ألف درهم	بيع العقارات ألف درهم	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مدققة)				
٥,٣٩٨,٩٤٦	١,٤٢٨,٨٤٩	٢,٨٧٤,٧٩١	١,٠٩٥,٣٠٦	إجمالي الموجودات
=====	=====	=====	=====	
١,٥٨١,٨٥٢	٩٠٢,٢٩٢	٣٣٨,٩٦٠	٣٤٠,٦٠٠	إجمالي المطلوبات
=====	=====	=====	=====	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدققة)				
٥٨,٦٤٢	٧,٩١١	٧,٨٩٧	٤٢,٨٣٤	الإيرادات
=====	=====	=====	=====	
٣٠,٧٣١	(٧٥)	٧,٣٨٢	٢٣,٤٢٤	إجمالي الأرباح / (إجمالي الخسائر)
=====	=====	=====	=====	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)				
٥,٣٤١,٠٧٦	١,٤٠٩,٠٣٤	٢,٨٧١,٩٩٨	١,٠٦٠,٠٤٤	إجمالي الموجودات
=====	=====	=====	=====	
١,٥٢٧,٦١٩	٨٨٧,١٥٧	٣٣٨,٢٦٠	٣٠٢,٢٠٢	إجمالي المطلوبات
=====	=====	=====	=====	

٢٧ اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تمت اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ مايو ٢٠١٩.