

Ref: RAKP/LA/025/2017
Date: 04.11.2017

المرجع: RAKP/LA/025/2017
التاريخ : 04.11.2017

Mr. Saif Sayah Al-Mansuori
Head of Listing Companies Dept
Abu Dhabi Securities Exchange Market

السيد/ سيف صياح المنصوري المحترم
رئيس إدارة إدراج الشركات
سوق أبوظبي للأوراق المالية

Dear Sir:

تحية طيبة وبعد،،،

Subject: Results of RAK Properties BOD Meeting held on
4th of Nov. 2017

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية
المنعقد بتاريخ ٢٠١٧/١١/٤

Pursuant to our letter dated 30th of Oct. 2017, we would like to inform you that the company's BOD held its meeting at 10:00 am on Saturday, 4th of Nov. 2017, in RAS Al Khaimah, and discussed the items set out on the agenda, and the following resolution has been adopted:

بالإشارة الى كتابنا المؤرخ ٢٠١٧/١٠/٣٠ نرجوا التكرم بالاحاطة بأن مجلس الادارة قد اجتمع في تمام الساعة ١٠:٠٠ صباحاً وذلك يوم السبت الموافق ٢٠١٧/١١/٤ برأس الخيمة ، حيث تم مناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال ، وتم اتخاذ القرار التالي:

- Approval of the audited financial data of the third quarter of the year 2017.

- المصادقة على البيانات المالية المدققة للربع الثالث من العام المالي ٢٠١٧.

The BOD has also taken some administrative matters that have no effect on the share price

هذا وتم اتخاذ بعض القرارات الادارية الاعتيادية الأخرى التي لا تأثير لها على سعر السهم وحركته في السوق

Best Regards,

Mohammed Sultan Al Qadi
Managing Director &CEO



و تفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام
محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب / الرئيس التنفيذي

للموافقة
د. محمد

تقرير مجلس الإدارة عن أداء الشركة في نهاية الربع الثالث من السنة المالية
و المنتهي في 30 سبتمبر 2017

يسرني و بالنيابة عن مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن أعرض عليكم النتائج المالية للمجموعة عن فترة الربع الثالث من العام الحالي و المنتهي في 30 سبتمبر 2017.

بلغت إيرادات المجموعة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي 270 مليون درهم (مقارنة بإيرادات بلغت 305 مليون درهم خلال نفس الفترة من العام السابق). كما حققت أرباحاً صافية قدرها 75 مليون درهم (مقارنة بأرباح بلغت 79 مليون درهم عن نفس الفترة في العام السابق). و بلغت قيمة إجمالي أصول المجموعة 5.11 مليار درهم.

فيما يلي ملخص لأهم البيانات المالية للمجموعة:

بيان قائمة الدخل		
بالآلاف الدراهم		
30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017	البيان
305,466	269,995	إيرادات المبيعات
(206,894)	(159,416)	تكلفة المبيعات
98,572	110,579	مجمّل الربح
79,146	74,730	الربح عن الفترة

بيان المركز المالي		
بالآلاف الدراهم		
31 ديسمبر 2016	30 سبتمبر 2017	البيان
3,773,159	3,907,424	أصول غير متداولة
1,214,124	1,198,248	أصول متداولة
4,987,283	5,105,672	إجمالي الأصول
680,780	687,540	مطالب غير متداولة
455,629	610,458	مطالب متداولة
3,850,874	3,807,674	اجمالي حقوق الملكية
4,987,283	5,105,672	إجمالي حقوق الملكية و المطالب

تم إطلاق مشروع نورث باي ريزيدنس في جزيرة الحياة في رأس الخيمة و ذلك خلال معرض سيتي سكيب جلوبال الذي أقيم في دبي في شهر سبتمبر 2017، و تم تصميم المشروع بشكل يتماشى مع البيئة الطبيعية المثالية التي تتمتع بها رأس الخيمة، حيث يقدم مزيجاً فريداً من المعيشة الراقية وإطلالات رائعة على المساحات الشاطئية.

كما بدأت أعمال البناء في مشروع جيت واي ريزيدنس في ميناء العرب و الذي تم إطلاقه خلال الربع الأول من العام الحالي 2017.

إضافة إلى ذلك فقد بدأت أيضاً أعمال البناء في مشروع جلفار ريزيدنس في جزيرة الريم في أبوظبي و الذي سيتم إطلاق المبيعات فيه قريباً.

و أيضاً ما زالت أعمال البناء مستمرة في منتجعي «أنانتارا» الصديق للبيئة و «انتركونتيننتال» في مشروع ميناء العرب في رأس الخيمة؛ حيث يتم تطوير مشاريع قطاع الضيافة هذه كجزء من استراتيجية الشركة لتنويع مصادر الدخل للمجموعة.



محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب و الرئيس التنفيذي

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع.
والشركات التابعة لها

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. والشركات التابعة لها

صفحة	المحتويات
١	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة
٣-٢	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٤	بيان الدخل الموجز الموحد (غير مدقق)
٥	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد (غير مدقق)
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
٧	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (غير مدقق)
٢٧-٨	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة

السادة مجلس الإدارة المحترمين
رأس الخيمة العقارية ش. م. ع.
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لرأس الخيمة العقارية ش.م.ع. ("الشركة") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ وكل من بيانات الدخل الموجز الموحد، الدخل الشامل الموجز الموحد، التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد والتدفقات النقدية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبيدي رأي تدقيق بشأنها.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يبين لنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



سمير المدبك

سجل رقم ٣٨٦

٤ نوفمبر ٢٠١٧

الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. والشركات التابعة لها

بيان المركز المالي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

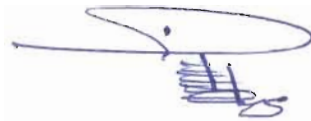
٢

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤٤٦,٦٦٦	٤٣٨,٣٢٤	٤	ممتلكات ومعدات
١,٩٦٠,٨٨٧	١,٩٦٠,٨٨٧	٥	إستثمارات في ممتلكات
٢٩٥,٢٩٩	٣٣٩,١٧٤	٦	إستثمارات في ممتلكات قيد التطوير
٦٥٤,٠٩٣	٦٧٠,٩٦١	٧	ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير
٢٦٩,٠٢٥	٢٦٠,٢١٤	٨	إستثمارات
٧٧,٥٧٣	٦٦,٦٠٣		دفعات مقدمة
٦٩,٦١٦	١٧١,٢٦١		ذمم تجارية مدينة وأخرى
٣,٧٧٣,١٥٩	٣,٩٠٧,٤٢٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٦٨,٨٩٠	١٤٥,٤٧٧	٧	ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير
٣٩,٣٣٣	٣٤,٠٧٨	٨	إستثمارات
٦٦,٥٠٢	٥٩,٨١٤		دفعات مقدمة
٣٥٤,١٨٧	٣١٥,٨٧٤	٩	ممتلكات للمتاجرة
٢٦٢,٨٦٤	٢٨٨,٨٩٦		ذمم تجارية مدينة وأخرى
٣٢٢,٣٤٨	٣٥٤,١٠٩	١٠	أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق
١,٢١٤,١٢٤	١,١٩٨,٢٤٨		مجموع الموجودات المتداولة
٤,٩٨٧,٢٨٣	٥,١٠٥,٦٧٢		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان المركز المالي الموجز الموحد "تتمة"
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ ألف درهم (غير مدقق)	إيضاحات	
			حقوق الملكية والمطلوبات
			رأس المال والإحتياطيات
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٢	إحتياطي قانوني
٥٥٧,٦٤٤	٥٥٧,٦٤٤	١٣	إحتياطي عام
			التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة لإستثمارات
١٣,٧٣٥	٨٠٥		متاحة للبيع
٢٧٩,٤٩٥	٢٤٩,٢٢٥		أرباح مستبقاه
<u>٣,٨٥٠,٨٧٤</u>	<u>٣,٨٠٧,٦٧٤</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٤,١٤٥	٤,٥٢٤		مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
٦٥٦,٧٥٦	٦٥٦,٧٥٦	٥	منح حكومية مؤجلة
١٩,٨٧٩	٢٦,٢٦٠		دفعات مقدمة من العملاء
<u>٦٨٠,٧٨٠</u>	<u>٦٨٧,٥٤٠</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢,٤٤٣	٤,٨٨٩		دفعات مقدمة من العملاء
١٤٠,٨١٢	٣٥٧,٦٤٩	١٥	إستلاف دائن
٣١٢,٣٧٤	٢٤٧,٩٢٠		ذمم تجارية دائنة وأخرى
<u>٤٥٥,٦٢٩</u>	<u>٦١٠,٤٥٨</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>١,١٣٦,٤٠٩</u>	<u>١,٢٩٧,٩٩٨</u>		مجموع المطلوبات
<u>٤,٩٨٧,٢٨٣</u>	<u>٥,١٠٥,٦٧٢</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



محمد سلطان القاضي
عضو مجلس الإدارة المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. والشركات التابعة لها

بيان الدخل الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣٠٥,٤٦٦	٢٦٩,٩٩٥	١٥٨,٣٦٣	٥٨,٦٩٧	١٦ الإيرادات
(٢٠٦,٨٩٤)	(١٥٩,٤١٦)	(١١٠,٣٦٠)	(٣٢,٥٧٥)	تكلفة الإيرادات
٩٨,٥٧٢	١١٠,٥٧٩	٤٨,٠٠٣	٢٦,١٢٢	إجمالي الربح
٣,٧٢٨	٦,٨١٥	٤٤٣	٢,٦٩٠	إيرادات عمليات أخرى
(٢٨,٤٦٧)	(٤٦,٦٩٣)	(١٠,٠٣٥)	(٢٣,٥٢٦)	مصاريف عمومية وإدارية
٧٣,٨٣٣	٧٠,٧٠١	٣٨,٤١١	٥,٢٨٦	الربح من العمليات
--	٤,٦٧٠	--	٤,٦٧٠	الربح من بيع إستثمارات
٣,٤٤٨	(٥,٢٥٦)	١,٤٦٩	(٦٣٢)	صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٨٦٥	٤,٦١٥	٥٧٣	٣,٧٣٩	إيرادات التمويل - صافي
٧٩,١٤٦	٧٤,٧٣٠	٤٠,٤٥٣	١٣,٠٦٣	الربح للفترة
٠,٠٤	٠,٠٤	٠,٠٢	٠,٠٠٦	١٧ الربح الأساسي للسهم الواحد للفترة (درهم)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. والشركات التابعة لها

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٧٩,١٤٦	٧٤,٧٣٠	٤٠,٤٥٣	١٣,٠٦٣	الربح للفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				بنود من الممكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر:
--	(٩,٤٥٠)	--	(٩,٤٥٠)	استبعاد إستثمارات متاحة للبيع
--	(٣,٤٨٠)	--	(٣,٤٨٠)	النقص في القيمة العادلة لإستثمارات متاحة للبيع
--	(١٢,٩٣٠)	--	(١٢,٩٣٠)	بنود الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٧٩,١٤٦	٦١,٨٠٠	٤٠,٤٥٣	١٣٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. والشركات التابعة لها
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

المجموع ألف درهم	أرباح مستيقاه ألف درهم	التغيرات المتركمة في القيمة العادية للاستثمارات				رأس المال ألف درهم
		متاحة للبيع ألف درهم	إحتياطي عام ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	إحتياطي قانوني ألف درهم	
٣,٧٥٢,٠٧٦	٢٠٥,٨١٤	٦,٠٩٩	٥٤٠,١٦٣	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	
١٩,٨٤٨	١٩,٨٤٨	--	--	--	--	
٣,٧٧١,٩٢٤	٢٢٥,٦٦٢	٦,٠٩٩	٥٤٠,١٦٣	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	
٧٩,١٤٦	٧٩,١٤٦	--	--	--	--	
٧٩,١٤٦	٧٩,١٤٦	--	--	--	--	
(٣,٥٠٠)	(٣,٥٠٠)	--	--	--	--	
(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	--	--	--	--	
٣,٧٤٧,٥٧٠	٢٠١,٣٠٨	٦,٠٩٩	٥٤٠,١٦٣	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	
٣,٨٥٠,٨٧٤	٢٧٩,٤٩٥	١٣,٧٣٥	٥٥٧,٦٤٤	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	
٧٤,٧٣٠	٧٤,٧٣٠	--	--	--	--	
(١٢,٩٣٠)	--	(١٢,٩٣٠)	--	--	--	
٦١,٨٠٠	٧٤,٧٣٠	(١٢,٩٣٠)	--	--	--	
(٥,٠٠٠)	(٥,٠٠٠)	--	--	--	--	
(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	--	--	--	--	
٣,٨٠٧,٦٧٤	٢٤٩,٢٢٥	٨٠٥	٥٥٧,٦٤٤	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	

الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدقق)

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدقق)

تأثير التغير في السياسة المحاسبية

الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٦

الربح للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

توزيعات أرباح (إيضاح ١٤)

الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدقق)

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق)

الربح للفترة

بنود الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

توزيعات أرباح (إيضاح ١٤)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	
٧٩,١٤٦	٧٤,٧٣٠	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
٨,٢٤٥	٩,٢١٥	الربح للفترة
(١,٨٦٥)	(٤,٦١٥)	التعديلات :
(٩٨٠)	(١,٠٤٦)	إستهلاك ممتلكات ومعدات
(٣,٤٤٨)	٥,٢٥٦	إيرادات التمويل - صافي
--	(٨)	إيرادات توزيعات أرباح
--	(٤,٦٧٠)	صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٧٧	٦٦١	الربح من إستبعاد ممتلكات ومعدات
		الربح من استبعاد إستثمارات
		مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
٨١,٥٧٥	٧٩,٥٢٣	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
١٠٨,٢١٧	٣٨,٣١٣	النقص في ممتلكات للمتاجرة
(١٢,٧٦٣)	١٧,١٦٥	النقص/(الزيادة) في ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير
(١٠٠,١٥٢)	(١٢٢,٧٠٩)	الزيادة في ذمم تجارية مدينة أخرى
٨٦٠	١٧,٦٥٨	النقص في دفعات مقدمة
٢٤,٣٧٨	(٦٣,٠٦٢)	(النقص)/(الزيادة) في ذمم تجارية دائنة وأخرى
(٧,٤٠٢)	٨,٨٢٧	الزيادة/(النقص) في دفعات مقدمة من العملاء
٩٤,٧١٣	(٢٤,٢٨٥)	النقد (المستخدم في)/الناتج من العمليات التشغيلية
(١٦٦)	(٢٨٢)	المدفوع من تعويض نهاية الخدمة للموظفين
٩٤,٥٤٧	(٢٤,٥٦٧)	صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من العمليات التشغيلية
(٢,٥٧٠)	(٨٧٣)	التدفقات النقدية من العمليات الإستثمارية
--	٨	شراء ممتلكات ومعدات
٤١١	٥٧٨	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
٩٨٠	١,٠٤٦	إيرادات فوائد مقبوضة
--	(٣٥,٠٠٠)	توزيعات أرباح مقبوضة
--	٥٥١	ودائع ثابتة
(٣٢,٩١٥)	(٤٩,٧٩٦)	متحصلات من إستبعاد إستثمارات
(٣٤,٠٩٤)	(٨٣,٤٨٦)	الزيادة في إستثمارات في ممتلكات قيد التطوير
(١٠٤,٣٤٩)	(١٠٠,٦٩٦)	صافي النقد المستخدم في العمليات الإستثمارية
(٩١,٨٥٠)	--	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
١٣٣,٧٩٩	٢١٦,٨٣٧	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣,٤٥٠)	(٥,٦٣١)	تسديد قرض لأجل
(٣,٥٠٠)	(٥,٠٠٠)	الزيادة في السحب على المكشوف
(٦٩,٣٥٠)	١٠٥,٥١٠	فوائد مدفوعة
(٨,٨٩٧)	(٢,٥٤٣)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١١,٢٧٩	٤,٥٩٤	صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) العمليات التمويلية
٢,٣٨٢	٢,٠٥١	صافي النقص في النقد وما يعادله
		النقد وما يعادله في بداية الفترة
		النقد وما يعادله في نهاية الفترة (إيضاح ١٩)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

١- معلومات عامة

تأسست رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. (الشركة) كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم (٥) الصادر عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة في ١٦ فبراير ٢٠٠٥ وبأشرت الشركة أعمالها بتاريخ ٢ يونيو ٢٠٠٥. إن الشركة مدرجة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية. إن عنوان المكتب الرئيسي المسجل للشركة هو ص. ب.: ٣١١١٣، رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة .

إن البيانات المالية الموجزة الموحدة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ تتضمن البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها، (المشار لها معاً "بالمجموعة").

إن النشاط الرئيسي للمجموعة هو الإستثمار في العقارات وتطويرها وإدارة العقارات والخدمات الأخرى ذات الصلة.

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRS)

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة والتي لم يكن لها تأثير مادي على البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية والتي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧ في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة. إن تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة لم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في الفترة الحالية والسنوات السابقة والتي من الممكن أن تؤثر على المعالجات المحاسبية للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

• التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ *ضرائب الدخل المتعلقة بالإعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة* عن الخسائر غير المحققة.

• التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ *بيان التدفقات النقدية* التي تهدف إلى توضيح المعيار لتحسين المعلومات المقدمة لمستخدمي البيانات المالية للأنشطة التمويلية للمنشأة.

• دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤ - ٢٠١٦ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ *الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى*.

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تطبق للفترات السنوية

التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠١٨

دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤ - ٢٠١٦ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ *تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى* والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ *الإستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة* (٢٠١٥).

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ " تنمة "

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRS) " تنمة "

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

تطبق للفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ المدفوعات على أساس الأسهم التي توضح تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم.

عند تطبيق المعيار
الدولي لإعداد التقارير
المالية رقم ٩ للمرة
الأولى

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات والمتعلق بالإفصاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

عند تطبيق المعيار
الدولي لإعداد التقارير
المالية رقم ٩ للمرة
الأولى

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات والمتعلقة بالإيضاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والناجمة من إدخال فصل عن محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

١ يناير ٢٠١٨

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (النسخة المعدلة في ٢٠٠٩، ٢٠١٠، ٢٠١٣ و ٢٠١٤)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الصادر في نوفمبر ٢٠٠٩ قدم متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية. تم تعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية في أكتوبر ٢٠١٠ ليتضمن متطلبات تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. وتم تعديله في نوفمبر ٢٠١٣ ليتضمن المتطلبات الجديدة بشأن محاسبة التحوط العامة. وفي يوليو ٢٠١٤، تم إصدار نسخة أخرى معدلة من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ حيث كان الهدف الأساسي منه أن يشمل (أ) متطلبات الإنخفاض في القيمة للموجودات المالية، و (ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال تقديم إحدى فئات قياس "القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى" على أدوات دين معينة بسيطة.

١ يناير ٢٠١٨

النسخة النهائية المعدلة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تشمل متطلبات محاسبة الأدوات المالية والتي تحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. يتضمن المعيار متطلبات في المجالات التالية:

- التصنيف والقياس: يتم تصنيف الموجودات المالية بالرجوع إلى نمط الأعمال التي تنضوي تحتها تلك الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية التعاقدية. ويقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ في نسخته الصادرة في ٢٠١٤ فئة "القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى" لأدوات دين معينة. ويتم تصنيف المطلوبات المالية وفق هذا المعيار بنفس الطريقة التي تُصنف بها ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع وجود بعض الاختلافات في المتطلبات التي يُعمل بها في قياس المخاطر الائتمانية الخاصة للمنشأة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ " تنمة "

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRS) " تنمة "

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد " تنمة "

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
تطبق للفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (النسخة المعدلة في ٢٠٠٩، ٢٠١٠، ٢٠١٣ و ٢٠١٤) " تنمة "

• انخفاض القيمة: إن نسخة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الصادرة في ٢٠١٤ تقدم نموذج "خسارة ائتمانية متوقعة" لقياس انخفاض قيمة الموجودات المالية، وعليه فإنه ليس من الضروري حدوث أي حدث ائتماني قبل الاعتراف بخسائر الائتمان.

• محاسبة التحوط: يقدم المعيار نظام محاسبة تحوط جديد يهدف إلى توثيق مزيد من الصلة بالكيفية التي تدير بها المؤسسات المخاطر عند التحوط من المخاطر المالية وغير المالية.

• إلغاء الاعتراف: تم تطبيق متطلبات إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية من المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩.

١ يناير ٢٠١٩ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كيفية الاعتراف، القياس، العرض والإفصاح عن عقود الإيجار. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد، يتطلب من المستأجرين الاعتراف بموجودات ومطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو أن الأصل موضوع العقد ذات قيمة منخفضة. يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الإيجارات كتشغيلية أو تمويلية، ضمن مفهوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهرى عن المعيار الدولي للتقارير المالية السابق رقم ١٧.

١ يناير ٢٠١٨ تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٢٢ المعاملات بالعملة الأجنبية والبدل المدفوع مقدماً

يعالج تفسير المعاملات بالعملة الأجنبية أو جزء من المعاملات عندما:

- يكون هناك بدل تم تقويمه أو تسعيره بالعملة الأجنبية؛
- تقوم المنشأة بالاعتراف بالأصل المدفوع مقدماً أو بالتزام الدخل المؤجل المتعلق بهذا البدل، قبل الاعتراف بالأصل ذات العلاقة، المصاريف أو الدخل؛ و
- يكون الأصل المدفوع مقدماً أو إلتزام الدخل المؤجل غير نقدي.

١ يناير ٢٠١٨ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤: عقود التأمين
المتعلق بتواريخ تطبيق مختلفة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والإصدار الجديد ومعيار عقود التأمين الجديد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ " تنمة "

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) " تنمة "

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد " تنمة "

تطبق للفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠١٨

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ إستثمارات في ممتلكات : تعديل الفقرة رقم ٥٧ لتوضح أنه ينبغي على المنشأة تحويل الملكية إلى، أو من، الإستثمار في ممتلكات عندما، و فقط عندما، يكون هناك دليل على وجود تغيير في الإستخدام. يحدث التغيير في الإستخدام إذا كان العقار يفي، أو لم يعد يفي بتعريف الإستثمار في ممتلكات. إن التغيير في نوايا الإدارة لاستخدام العقار لا يشكل في حد ذاته دليلاً على حدوث تغيير في الإستخدام. تم تعديل الفقرة لتوضح أن قائمة الأمثلة المدرجة هي غير حصرية.

تم تأجيل تاريخ التطبيق
إلى أجل غير مسمى

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ *البيانات المالية الموحدة* والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ *الإستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة* (٢٠١١) بشأن معالجة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة.

١ يناير ٢٠٢١

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ *عقود التأمين*. يتطلب المعيار قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الجارية للوفاء بالالتزامات، ويوفر نهجاً أكثر توحيداً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين. تهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف قائم على مبدأ محاسبي متنسق لعقود التأمين.

تتوقع الإدارة أن تطبق هذه المعايير، التفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للمجموعة عند دخولها حيز التطبيق، إن تطبيق هذه المعايير الجديدة، التفسيرات والتعديلات، فيما عدا المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، قد لا يكون له تأثير هام على البيانات المالية للمجموعة في مرحلة التطبيق الأولى.

تتوقع الإدارة أن يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في البيانات المالية للمجموعة في الفترة السنوية التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٨ و ١ يناير ٢٠١٩ على التوالي. وقد يكون لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ تأثير جوهري على المبالغ المدرجة والإيضاحات في البيانات المالية للمجموعة فيما يتعلق بالموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة. ومع ذلك فإنه من غير الممكن الوصول إلى تقييم معقول لذلك التأثير إلى حين إتمام مراجعة مفصلة لذلك.

تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ *الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء* في مايو ٢٠١٤ والذي يبدأ تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر. إختارت المجموعة التطبيق المبكر ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٦.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تتمة"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية

٣-١ معايير الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) ومتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥.

٣-٢ أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي (IAS) رقم ٣٤، "التقارير المالية المرئية" وتتفق مع متطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يتم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (بآلاف الدراهم) حيث أن غالبية معاملات المجموعة تتم به.

تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة بناءً على مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء إعادة تقييم بعض الأدوات المالية والإستثمارات في ممتلكات.

إن السياسات المحاسبية، العرض والأساليب المستخدمة في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

لا تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة المرفقة جميع المعلومات المطلوب إدراجها ضمن البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة ويجب عند قراءة هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة الرجوع إلى البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. بالإضافة إلى أنه ليس من الضروري لنتائج أعمال المجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ أن تعطي مؤشراً دقيقاً لنتائج أعمال المجموعة المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

تم الإفصاح عن السياسات المحاسبية المتعلقة بممتلكات ومعدات، إستثمارات في ممتلكات، إستثمارات في ممتلكات قيد التطوير، ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير، ممتلكات للمتاجرة وإستثمارات أدناه وذلك بناءً على إخطار هيئة الأوراق المالية والسلع المؤرخ في ١٢ أكتوبر ٢٠٠٨.

٣-٣ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. تشمل التكلفة التاريخية التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بالإستحواذ على الأصل.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة المدرجة للأصل أو الإعتراف بها كأصل منفصل حسبما يكون ملائماً فقط عندما يكون من المحتمل أن ينتج منافع اقتصادية مستقبلية للمجموعة من الأصل المعني ويكون بالإمكان قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى في أرباح أو خسائر الفترة التي حدثت فيها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ " تنمة "

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تنمة "

٣-٣ ممتلكات ومعدات " تنمة "

يتم احتساب الاستهلاك على أساس طريقة القسط الثابت وذلك لتخفيض تكلفة الأصول إلى قيمها المتبقية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها كما يلي:

نسبة %

٥-٤

٢٥-١٠

مباني

موجودات أخرى

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية التقديرية والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم احتساب أثر التغيير في القيم المقدرة على أساس مستقبلي.

إن الربح أو الخسارة الناتجة من استبعاد أو تقاعد أحد بنود الممتلكات والمعدات يتم تحديدها بالفرق بين عوائد البيع والقيمة المدرجة للأصل ويتم الإقرار بها في الأرباح أو الخسائر.

٣-٤ إستثمارات في ممتلكات

يتم القياس الأولي للاستثمارات في الممتلكات والتي يحتفظ بها للحصول على إيرادات إيجار و/ أو الاستفادة من الإرتفاع في قيمتها بالتكلفة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. بعد الاعتراف الأولي يتم قياس الاستثمارات في الممتلكات بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة للاستثمارات في الممتلكات ضمن أرباح أو خسائر الفترة التي تحصل خلالها.

٣-٥ استثمارات في ممتلكات قيد التطوير

إن الاستثمارات في الممتلكات قيد التطوير التي يتم بناؤها أو تطويرها لاستخدامها في المستقبل كاستثمار عقاري يتم قياسها مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك جميع التكاليف المباشرة المتعلقة بالتصميم وإنشاء العقار بما في ذلك تكاليف الموظفين المرتبطة. وبعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات في ممتلكات قيد التطوير بالقيمة العادلة. إن الأرباح والخسائر التي تنشأ عن تغييرات القيمة العادلة للاستثمارات في ممتلكات قيد التطوير يتم إدراجها في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها. يتم تحويل العقار بعد الانتهاء من إنشائه أو تطويره إلى استثمارات في ممتلكات.

٣-٦ ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير

يتم تصنيف الممتلكات قيد الإنشاء أو التطوير بغرض بيعها عند الإنتهاء من إنشائها أو تطويرها، على أنها ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير ويتم قياسها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. تتمثل صافي القيمة البيعية بسعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً تكاليف الإنجاز المقدرة والتكاليف المقدرة اللازمة لإنجاز عملية البيع. ويتم تحديد تكلفة الممتلكات للمتاجرة قيد التطوير على أساس تحديد تكلفة كل عقار على حده. يعتمد تصنيف الممتلكات للمتاجرة قيد التطوير كموجودات متداولة أو غير متداولة بناءً على التاريخ المتوقع للإنجاز.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ " تنمة "

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تنمة "

٧-٣ ممتلكات للمتاجرة

يتم تصنيف الممتلكات المستحوذ عليها أو المطورة بغرض البيع في سياق الأعمال الإعتيادية كممتلكات للمتاجرة. يتم قياس هذه الممتلكات بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل. تتمثل صافي القيمة البيعية بسعر البيع المقدر في سياق الأعمال الإعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لإنجاز عملية البيع. يتم تحديد تكلفة الممتلكات للمتاجرة قيد التطوير على أساس تحديد تكلفة كل عقار على حده.

٣-٨ الإستثمارات

٣-٨-١ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو صممت لأن تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب، أو
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير، أو
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية المحتفظ بها لغير غرض المتاجرة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند التسجيل المبدئي، إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو، أو
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أداؤها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الإستثمار الموثقة لدى المجموعة حيث يتم الحصول على المعلومات حول التجميع داخلياً بناءً على هذا الأساس؛ أو
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩: الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر. يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الموجودات المالية ويتم إدراجها ضمن بيان الدخل الشامل الموجز الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ " تنمة "

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تنمة "

٣-٨ الإستثمارات "تنمة"

٣-٨-٢ الموجودات المالية المتاحة للبيع

قامت المجموعة بتصنيف الإستثمارات غير المدرجة في سوق مالي نشط ضمن الموجودات المالية المتاحة للبيع وتم قياسها بالقيمة العادلة حيث أن في إعتقاد الإدارة أنه من الممكن تحديد القيمة العادلة بشكل موثوق. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة بإستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة، والتي يتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد ، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة يتم إدراجها ضمن الربح أو الخسارة .

إن القيمة العادلة للموجودات المالية - المتاحة للبيع بعملات أجنبية، يتم تحديدها بتلك العملة ويتم تحويلها حسب سعر الصرف السائد بتاريخ بيان المركز المالي الموحد. إن التغير في القيمة العادلة الناشئ عن تغير أسعار الصرف والذي يعود إلى التغير في قيمة إطفاء تكلفة تلك الموجودات يتم إثباته ضمن الأرباح أو الخسائر، أما التغيرات الأخرى فيتم إدراجها ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.

٣-٨-٣ إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق

الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق هي موجودات مالية غير مشتقة لها دفعات ثابتة أو يمكن تحديدها وتواريخ استحقاق ثابتة وهي التي تعتمز إدارة المجموعة الاحتفاظ بها حتى تاريخ استحقاقها ويكون لها القدرة على ذلك. يتم إدراج الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها خسائر الانخفاض في القيمة، ويتم الاعتراف بالإيراد باستخدام معدل الفائدة السائد. عندما تقرر المجموعة بيع ما هو أكثر من مجرد كمية غير مؤثرة من الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق، عندها تكون الفئة بالكامل قد تعرضت للتأثر وبالتالي تتم إعادة تصنيفها كإستثمارات متاحة للبيع.

٣-٩ أسس التوحيد

تتألف البيانات المالية الموجزة الموحدة لشركة رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. (الشركة) والشركات التابعة لها (المجموعة) من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت التي تمتلك فيها الشركة حق السيطرة (الشركات التابعة لها).

تحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها؛
- نشوء حق للشركة أو تعرضها للعوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها؛ و
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ " تنمة "

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تنمة "

٣-٩ أسس التوحيد " تنمة "

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تتخفف حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، فيكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها قوة السيطرة. تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق للتصويت الآخرين؛
 - حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى؛
 - الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
 - أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.
- تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على قوة السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموجز الموحد وبيان الدخل الشامل الموجز الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.
- إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة. إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم إستبعاد جميع المعاملات الجوهرية بما في ذلك الأرصدة والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات الداخلية بين أعضاء المجموعة عند التوحيد.

رأس الخيمة العقارية ش. م. ع. والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تتمة"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-٩ أسس التوحيد "تتمة"

٣-٩-١ الشركات التابعة

فيما يلي التفاصيل المتعلقة بالشركات التابعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة الشركة في الشركة التابعة
رأس الخيمة العقارية الدولية المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠%
رأس الخيمة العقارية تنزانيا المحدودة	تنزانيا	١٠٠%
دولفن مارينا المحدودة	تنزانيا	١٠٠%

إن شركة رأس الخيمة العقارية تنزانيا المحدودة، تنزانيا هي شركة تابعة لشركة رأس الخيمة العقارية الدولية المحدودة،
وشركة دولفن مارينا المحدودة، تنزانيا هي شركة تابعة لشركة رأس الخيمة العقارية تنزانيا المحدودة، تنزانيا .

إن النشاطات الرئيسية للشركات التابعة هي الإستثمارات العقارية وأنشطة إدارة الممتلكات .

٤- ممتلكات ومعدات

الممتلكات والمعدات مؤلفة بشكل أساسي من الأراضي والمباني وهي موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

٥- إستثمارات في ممتلكات

٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)	
١,٩٦٠,٨٨٧	١,٩٦٠,٨٨٧	

خلال سنة ٢٠١١، قامت المجموعة بإدراج الجزء المتبقي من الأرض الممنوحة من الحكومة في الدفاتر المحاسبية كمنح حكومية مؤجلة بقيمة إجمالية ٥٧١ مليون درهم وإدراج نفس المبلغ في الإستثمارات في ممتلكات والممتلكات للمتاجرة قيد التطوير. إضافة إلى ذلك، تم إدراج مبلغ ٨٥,٨ مليون درهم خلال سنة ٢٠١٦ كزيادة في القيمة العادلة (معاملات غير نقدية) والمتعلقة بالأرض الممنوحة من الحكومة أعلاه وبالتالي زيادة المنح الحكومية المؤجلة إلى مبلغ ٦٥٧ مليون درهم. سيتم إدراج هذه المنح الحكومية المؤجلة في بيان الدخل الموحد عند إستيفاء الشروط المنصوص عليها من قبل الحكومة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ " تنمة "

٦- إستثمارات في ممتلكات قيد التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢٦٦,٥٣٨	٢٩٥,٢٩٩	الرصيد كما في بداية الفترة/السنة
٢٨,٧٦١	٤٩,٧٩٦	التكلفة المتكبدة
--	(٥,٩٢١)	محول إلى ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير
<u>٢٩٥,٢٩٩</u>	<u>٣٣٩,١٧٤</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

الإستثمارات في ممتلكات قيد التطوير موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة .

٧- ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٦٣٧,٠٥٩	٦٥٣,٩٢٧	موجودات غير متداولة
١٧,٠٣٤	١٧,٠٣٤	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
<u>٦٥٤,٠٩٣</u>	<u>٦٧٠,٩٦١</u>	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
		الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
<u>١٦٨,٨٩٠</u>	<u>١٤٥,٤٧٧</u>

موجودات متداولة
داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تتمة"

٨ - إستثمارات

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ ألف درهم (غير مدقق)
٣٧١,٢٦٥	٣٦٠,٢٤٤
--	٥٢,٢٠٤
٢٧٧,٢٤١	١٦٧,٢٠٠
٦٤٨,٥٠٦	٥٧٩,٦٤٨
٨,٢٧٠	٨,٢٧٠
٦٥٦,٧٧٦	٥٨٧,٩١٨
(٣٨٧,٧٥١)	(٣٢٧,٧٠٤)
٢٦٩,٠٢٥	٢٦٠,٢١٤
٣٩,٣٣٣	٣٤,٠٧٨

إستثمارات غير متداولة

متاحة للبيع

إستثمارات في حقوق ملكية خاصة
أوراق ملكية مدرجة
صناديق عقارية

إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق

ينزل: مخصص إنخفاض في القيمة

إستثمارات متداولة

إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

فيما يلي تفاصيل إستثمارات المجموعة :

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ ألف درهم (غير مدقق)
٢٤١,١٣٦	٢٤١,١٣٦
١٥,٢٥٦	١٥,٢٥٦
٢٥٦,٣٩٢	٢٥٦,٣٩٢
١٣٠,١٢٩	١١٩,١٠٨
--	٥٢,٢٠٤
٢٦١,٩٨٥	١٥١,٩٤٤
٣٩٢,١١٤	٣٢٣,٢٥٦
٨,٢٧٠	٨,٢٧٠
٦٥٦,٧٧٦	٥٨٧,٩١٨
(٣٨٧,٧٥١)	(٣٢٧,٧٠٤)
٢٦٩,٠٢٥	٢٦٠,٢١٤

إستثمارات غير متداولة

متاحة للبيع

إستثمارات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
إستثمارات في حقوق ملكية خاصة غير مدرجة
صناديق إستثمارية غير مدرجة

إستثمارات خارج دولة الإمارات العربية المتحدة

إستثمارات في حقوق ملكية خاصة غير مدرجة
أوراق ملكية مدرجة
صناديق إستثمارية غير مدرجة

إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق

إجمالي القيمة لإستثمارات غير المتداولة
ينزل: مخصص إنخفاض في القيمة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تتمة"

٩ - ممتلكات للمتاجرة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٤٣٩,١٠٤	٣٥٤,١٨٧	الرصيد كما في بداية الفترة/السنة
٩,٦٥٤	--	تحويلات من إستثمارات في ممتلكات
٦٢,١٢٧	--	تحويلات من ممتلكات للمتاجرة قيد التطوير
(١٥٦,٦٩٨)	(٣٨,٣١٣)	تكلفة ممتلكات مباعه
<u>٣٥٤,١٨٧</u>	<u>٣١٥,٨٧٤</u>	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

جميع الممتلكات للمتاجرة موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة .

١٠ - أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٤	١٠	نقد في الصندوق
٧١٩	٥٧٨	أرصدة لدى البنوك:
٥٢,٧٥٤	٥٢,٠٥٨	حسابات جارية
٣,٨٧١	١,٤٦٣	حسابات جارية - توزيعات أرباح غير مطالب بها
٢٦٥,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	حسابات تحت الطلب
<u>٣٢٢,٣٤٨</u>	<u>٣٥٤,١٠٩</u>	ودائع لأجل

إن الحسابات الجارية - توزيعات أرباح غير مطالب بها يجب أن تستخدم فقط في دفع توزيعات الأرباح ويجب أن لا تستخدم لأغراض أخرى.

بلغت قيمة الوديعة الثابتة المرهونة مقابل تسهيلات السحب على المكشوف مبلغ ٣٠٠ مليون درهم. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، بلغ رصيد السحب على المكشوف مبلغ ٣٥٧,٦٤٩ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١٤٠,٨١٢ ألف درهم) (إيضاح ١٥).

إن الأرصدة لدى البنوك وفي الصندوق موجودة داخل الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تتمة"

١١- رأس المال

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل للشركة مبلغ ٢ مليار درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦ : ٢ مليار درهم) مقسمة إلى ٢ مليار سهم بقيمة اسمية درهم واحد للسهم .

١٢- إحتياطي قانوني

حسب متطلبات القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، والنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ١٠% من صافي الربح للسنة إلى الإحتياطي القانوني حتى يصل هذا الإحتياطي إلى ما يعادل ٥٠% من رأس المال المدفوع. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي يسمح بها القانون. لم يتم إجراء تحويل إلى الإحتياطي القانوني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ حيث بلغ رصيد هذا الإحتياطي ٥٠% من رأس المال المدفوع.

١٣- إحتياطي عام

في السنوات السابقة، قامت الشركة بتحويل ١٠% من صافي الربح السنوي إلى الإحتياطي العام. يستخدم الإحتياطي العام في الأغراض التي تقررها الجمعية العمومية للمساهمين بناء على إقتراح مجلس الإدارة.

١٤- توزيعات أرباح

خلال إجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ١٨ مارس ٢٠١٧، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٥% بمبلغ ١٠٠ مليون درهم (٥ فلس للسهم الواحد) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (٢٠١٥ : ٥% بمبلغ ١٠٠ مليون درهم). وافق المساهمون أيضاً على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ٥ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (٢٠١٥ : ٣,٥ مليون درهم).

١٥- إستلاف دائن

٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (مدقق)
٣٥٧,٦٤٩	١٤٠,٨١٢

سحب على المكشوف

حصلت المجموعة على تسهيلات سحب على المكشوف بمبلغ ٤٠٠ مليون درهم من بنوك تجارية. سيتم إحتساب سعر الفائدة على السحب على المكشوف بنسبة ٠,٥٠% فوق نسبة الفائدة الثابتة على الوديعة الثابتة، وبنسبة معدل فائدة البنك الأساسية ٣ أشهر ايبور + ٣,٢٠% سنوياً للسحب على المكشوف بحد الأدنى ٤,٢٥% سنوياً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ " تنمة "

١٥ - إستلاف دائن " تنمة "

حصلت المجموعة على تسهيلات سحب على المكشوف بمبلغ ٤٠٠ مليون درهم من بنوك تجارية. سيتم احتساب سعر الفائدة على السحب على المكشوف بنسبة ٠,٥٠% فوق نسبة الفائدة الثابتة على الوديعة الثابتة، وبنسبة معدل فائدة البنك الأساسية ٣ أشهر ايبور + ٣,٢٠% سنوياً للسحب على المكشوف بحد لأدنى ٤,٢٥% سنوياً.

إن تسهيلات السحب على الكشوف الممنوحة للمجموعة مضمونة كما يلي:

- رهن وديعة ثابتة بمبلغ ٣٠٠ مليون درهم محتفظ بها لدى البنك بإسم المقترض.
- تعهد بإيداع جميع متحصلات البيع المتعلقة بعقارات مشروع ميناء العرب في حساب السحب على المكشوف.
- تعهد بتغطية أي زيادة في التسهيلات المقدمة من مصادر الشركة الخاصة.

١٦ - الإيرادات

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢٦٦,٠٢٧	٢٢٩,٠١٠	١٤٥,٣٢٦	٤٣,٦٩٣	مبيعات ممتلكات
١,١٣٢	--	--	--	إيرادات إلغاء عقود
٢٠,١٤٢	٢٢,٢٠٧	٦,٨٦٨	٨,٠٤٤	إيرادات إدارة المرافق
١٨,١٦٥	١٧,٩٠١	٦,١٦٩	٦,٠٨٣	إيرادات إيجارات
--	٨٧٧	--	٨٧٧	أخرى
<u>٣٠٥,٤٦٦</u>	<u>٢٦٩,٩٩٥</u>	<u>١٥٨,٣٦٣</u>	<u>٥٨,٦٩٧</u>	

١٧ - الربح الأساسي للسهم الواحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
٧٩,١٤٦	٧٤,٧٣٠	٤٠,٤٥٣	١٣,٠٦٣	الربح للفترة (ألف درهم)
<u>٢,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢,٠٠٠,٠٠٠</u>	عدد الأسهم (بالألف)
<u>٠,٠٠٤</u>	<u>٠,٠٠٤</u>	<u>٠,٠٠٢</u>	<u>٠,٠٠٦</u>	الربح الأساسي للسهم الواحد (درهم)

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم الواحد بتقسيم الربح للفترة على عدد الأسهم كما في نهاية الفترة المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ " تنمة "

١٨ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة في سياق أعمالها الإعتيادية بالدخول في معاملات ، وفقاً لشروط وأحكام متفق عليها ، مع شركات أخرى أو أفراد تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن بالمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ . لدى المجموعة علاقة ضمن هذا الإطار مع حكومة رأس الخيمة ومساهمي الشركة وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين (بما في ذلك الشركات التي تمارس تأثيراً ملحوظاً عليها أو الشركات التي تمارس تأثيراً ملحوظاً على المجموعة) .

كانت الأرصدة المطلوبة من/ (المطلوبة إلى) أطراف ذات علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	ودائع لأجل
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	
(١٤٠,٨١٢)	(٣١٢,٨٣٥)	سحب على المكشوف

خلال الفترة، قامت المجموعة بالمعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
٧,٠٢٢	٧,٢٢٣	١,٣٩٩	١,٢٦٦	مكافأة الإدارة العليا:
٢٦٤	٢٦٨	٨٩	٩٢	رواتب ومخصصات
٧,٢٨٦	٧,٤٩١	١,٤٨٨	١,٣٥٨	مخصص نهاية الخدمة
٣,٥٠٠	٥,٠٠٠	--	--	مكافأة مجلس الإدارة
٣,٨٠٦	٤,٧٤٠	١,٢٧٨	١,٥٩٨	إيرادات فوائد على ودائع لأجل
٦٨٢	--	--	--	مصرفات فوائد على قروض لأجل
٢,٥٦٨	٥,١٩٤	١,١٩٢	٢,١١٥	مصرفات فوائد على سحب على المكشوف

معاملات أخرى مع أطراف ذات علاقة

لقد قامت حكومة رأس الخيمة بمنح الشركة قطع أراضي تبلغ مساحتها الإجمالية ٦٧,١ مليون قدم مربع بشرط أن يتم تطويرها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ " تنمة "

١٩ - النقد وما يعادله

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
٣٠٥,٦٢٣	٣٥٤,١٠٩
(٥٣,٢٤١)	(٥٢,٠٥٨)
(٢٥٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)
<u>٢,٣٨٢</u>	<u>٢,٠٥١</u>

أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق - بالصادفي
حسابات جارية - توزيعات أرباح غير مدفوعة
ودائع لأجل تستحق بعد أكثر من ٣ أشهر

٢٠ - الإلتزامات والمطلوبات المحتملة

فيما يلي الإلتزامات ذات الصلة بتطوير الممتلكات :

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧
ألف درهم (مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)
١٤٢,٠٩٠	٣٠٢,٨٥٣

تمت الموافقة عليها وتم التعاقد بشأنها

٢١ - قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن أن تنشأ الفروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على إفتراض أن المجموعة مستمرة في أعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليص حجم عملياتها أو لإجراء صفقة بشروط مجحفة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

إن الإدارة تعتبر القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية مقارنة لقيمتها العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تتمة"

٢١ - قياس القيمة العادلة "تتمة"

قياس القيمة العادلة المدرجة في بيان المركز المالي الموجز الموحد

يقدم الجدول التالي تحليل للأدوات المالية وغير المالية التي يتم قياسها لاحقاً للإعتراف المبدئي بالقيمة العادلة، مقسمة إلى ثلاثة مستويات من ١ إلى ٣ على أساس القيمة العادلة .

- المستوى الأول : قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والمطلوبات المتطابقة .
- المستوى الثاني : قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات وإما مباشرة (كأسعار مثلاً) أو بطريقة غير مباشرة (المستقاة من الأسعار) و
- المستوى الثالث : قياسات القيمة العادلة المستقاة من أساليب التقييم والتي تتضمن مدخلات للأصول أو المطلوبات والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير الملاحظة) .

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	ألف درهم (غير مدقق)	
				٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدقق)
				إستثمارات متاحة للبيع
				إستثمارات في حقوق ملكية وصناديق
٢٠٦,٦٢٥	١١٠,٦٢٥	٩٦,٠٠٠	--	إستثمارية غير مدرجة
٥٢,٢٠٤	--	--	٥٢,٢٠٤	أوراق ملكية مدرجة
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من
				خلال الأرباح أو الخسائر
٣٤,٠٧٨	١١,٢٥٣	--	٢٢,٨٢٥	موجودات بغرض المتاجرة
١,٩٦٠,٨٨٧	١,٩٦٠,٨٨٧	--	--	إستثمارات في ممتلكات
٣٣٩,١٧٤	٣٣٩,١٧٤	--	--	إستثمارات في ممتلكات قيد التطوير
<u>٢,٥٩٢,٩٦٨</u>	<u>٢,٤٢١,٩٣٩</u>	<u>٩٦,٠٠٠</u>	<u>٧٥,٠٢٩</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ " تنمة "

٢١- قياس القيمة العادلة " تنمة "

قياس القيمة العادلة المدرجة في بيان المركز المالي الموجز الموحد " تنمة "

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(مدقق)	(مدقق)	(مدقق)	(مدقق)	
				٣١ ديسمبر ٢٠١٦
				إستثمارات متاحة للبيع
				إستثمارات في حقوق ملكية وصناديق
٢٦٧,٦٤٠	١٢٦,٦٤٠	١٤١,٠٠٠	--	إستثمارية غير مدرجة
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من
				خلال الأرباح أو الخسائر
٣٩,٣٣٣	١١,١٠٧	--	٢٨,٢٢٦	موجودات بغرض المتاجرة
١,٩٦٠,٨٨٧	١,٩٦٠,٨٨٧	--	--	إستثمارات في ممتلكات
٢٩٥,٢٩٩	٢٩٥,٢٩٩	--	--	إستثمارات في ممتلكات قيد التطوير
<u>٢,٥٦٣,١٥٩</u>	<u>٢,٣٩٣,٩٣٣</u>	<u>١٤١,٠٠٠</u>	<u>٢٨,٢٢٦</u>	

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال الفترة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات للجدول أعلاه.

٢٢- نتائج موسمية

بلغت إيرادات توزيعات الأرباح لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ١,٠٤٦ ألف درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦: ٩٨٠ ألف درهم).

٢٣- اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموجزة الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٧.